

บริษัท เคียนหงวน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 138-140-140/1-152 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

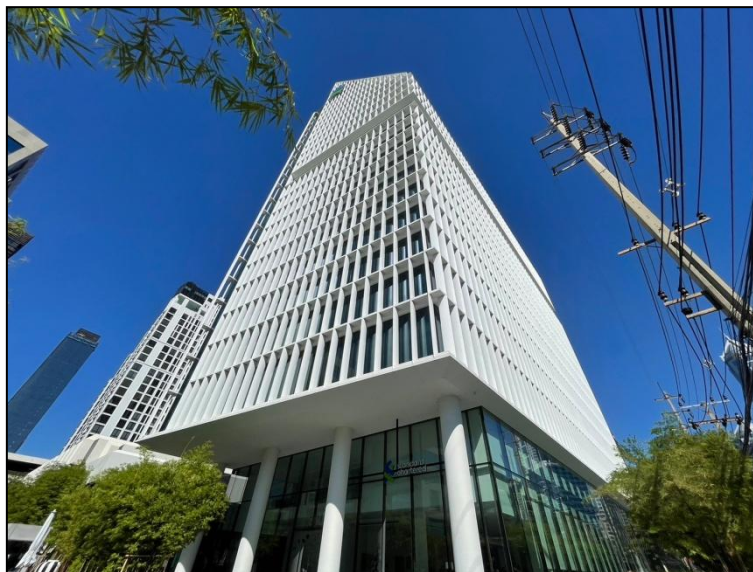
ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ 140 Wireless

ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 140 Wireless

18 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 140 Wireless ตั้งอยู่ที่ ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เคียนหงวน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายรัชชัย	จางุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย	(. [Redacted Signature])
2. นายณวิช	เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	(. [Redacted Signature])
3. นายปริญญา	กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	(. [Redacted Signature])
4. นายธนทัต	เวชกิจ	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	(. [Redacted Signature])
5. นายพีรพล	ถวิลหวัง	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	(. [Redacted Signature])
6. นายโกวิท	บุพา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	(. [Redacted Signature])
7. นางสาวนิจินา	มะดียาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(. [Redacted Signature])
8. นางสาวเบญจพร	อินแก้ว	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(. [Redacted Signature])
9. นางสาวธิตารัตน์	กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(. [Redacted Signature])
10. นางสาววันวิสา	หวังแววกกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	(. [Redacted Signature])
11. นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	(. [Redacted Signature])



ขอแสดงความนับถือ



(. [Redacted Signature])

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : 140 Wireless
2. สถานที่ตั้ง : ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เคียนหงวน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 138-140-140/1-152 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ : หนังสือที่ ทส 1010.5/1417 ลงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2562 (ภาคผนวกที่ ก)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งแรก
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-1
- 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-13
- 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข 1-13

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
- 2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-54

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
- 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-2

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ

ภาคผนวก ข - ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4)

- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนบริษัท

- หนังสือรับรองบริษัท

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 คู่มืออาคารพื้นที่เช่าสำนักงาน

ภาคผนวก ค-2 เอกสารการตรวจสอบอาคารประจำปี 2566

ภาคผนวก ค-3 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ MDB และ หม้อแปลง

ภาคผนวก ค-4 การบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและปั้มน้ำดับเพลิง

ภาคผนวก ค-5 เอกสารตรวจสอบถังดับเพลิง

ภาคผนวก ค-6 การซ่อมอพยพหนีไฟและซ่อมดับเพลิงประจำปี 2566

ภาคผนวก ค-7 เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ภาคผนวก ค-8 เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ค-9 เอกสารตรวจสอบสระว่ายน้ำของโครงการ

ภาคผนวก ค-10 การกำจัดแมลง

ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซนและเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 พื้นที่ตั้งโครงการ 140 Wireless	1-2
รูปที่ 1-2 พื้นที่โดยรอบโครงการ 140 Wireless	1-3
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-12
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-41
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-42
รูปที่ 2-3 พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	2-42
รูปที่ 2-4 รั้วล้อมรอบโครงการ	2-42
รูปที่ 2-5 ตู้รับบัตรจอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 แห่ง	2-43
รูปที่ 2-6 ป้ายชื่อโครงการ	2-43
รูปที่ 2-7 ตัวอาคารโครงการ	2-43
รูปที่ 2-8 กระจกหน้าต่างที่ใช้ค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30	2-43
รูปที่ 2-9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก	2-43
รูปที่ 2-10 สันเนินชะลอความเร็ว	2-44
รูปที่ 2-11 ติดป้ายกรณาดับเครื่องยนต์	2-44
รูปที่ 2-12 ติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณจุดกลับสายตา	2-44
รูปที่ 2-13 จุดรับ-ส่งผู้โดยสารด้านหน้าโครงการ	2-44
รูปที่ 2-14 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-44
รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	2-44
รูปที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสาธารณะ	2-41
รูปที่ 2-17 พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ	2-41
รูปที่ 2-18 ออกแบบชั้นลานจอดรถ ให้มีช่องระบายอากาศได้สะดวก	2-45
รูปที่ 2-19 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ	2-45
รูปที่ 2-20 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ	2-45
รูปที่ 2-21 พื้นที่หลังอาคารจอดรถ ไม่ทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น	2-45
รูปที่ 2-22 จุดประชาสัมพันธ์ และรับเรื่องร้องเรียน	2-45
รูปที่ 2-23 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-46
รูปที่ 2-24 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	2-46
รูปที่ 2-25 ขณะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย มีการกั้นพื้นที่และมีการควบคุมการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญการ	2-46
รูปที่ 2-26 จัดให้มีตะแกรงดักขยะภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	2-46
รูปที่ 2-27 ระบบหนองน้ำ	2-46

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-28 ระบบวางระบายน้ำ พร้อมกับตะแกรงครอบ	2-46
รูปที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	2-46
รูปที่ 2-30 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	2-47
รูปที่ 2-31 ป้อนน้ำใช้และป้อนน้ำดับเพลิง	2-47
รูปที่ 2-32 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-47
รูปที่ 2-33 จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า	2-47
รูปที่ 2-34 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-47
รูปที่ 2-35 ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	2-48
รูปที่ 2-36 ติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	2-48
รูปที่ 2-37 ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	2-48
รูปที่ 2-38 มีการเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5	2-48
รูปที่ 2-39 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส	2-48
รูปที่ 2-40 แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง	2-48
รูปที่ 2-41 ระบบควบคุมแสงสว่างภายในโครงการ	2-48
รูปที่ 2-42 เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดไฟฟ้า	2-48
รูปที่ 2-43 มีการถ่ายเทอากาศภายในอาคารได้ดี	2-49
รูปที่ 2-44 จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ	2-49
รูปที่ 2-45 จัดให้มีการติดตั้งระบบหอดึงเย็น	2-49
รูปที่ 2-46 จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่สำนักงาน	2-49
รูปที่ 2-47 ห้องพักขยะรวม พร้อมปิดประตูมิดชิด	2-49
รูปที่ 2-48 พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะรวม	2-50
รูปที่ 2-49 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม	2-50
รูปที่ 2-50 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-50
รูปที่ 2-51 สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามารับขยะไปกำจัด	2-50
รูปที่ 2-52 ติดต่อร้านเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล	2-50
รูปที่ 2-53 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกรถเก็บมูลฝอย	2-50
รูปที่ 2-54 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-50
รูปที่ 2-55 การซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2566	2-53
รูปที่ 2-56 บริเวณสระว่ายน้ำ (อยู่ในระหว่างการดำเนินการ)	2-53
รูปที่ 2-57 จัดให้มีกระบี่พายุบาล และเครื่องช่วยชีวิต	2-54
รูปที่ 2-58 ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	2-54

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-3
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-4
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย (หลังการบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-10
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-15
รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-21
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-23

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระยะดำเนินการ)	2-55
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด) ระหว่าง เดือนกรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-4
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย (หลังการบำบัด) ระหว่างเดือน กรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-9
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-15
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-22
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-3

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ 140 Wireless

1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เคียนหงวน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด โทรศัพท์ 0-2868-1246
โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2561
(สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1010.5/1417 ลงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2562
แสดงไว้ในภาคผนวก ก)

1.1.6 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1-2)

1.1.7 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ 140 Wireless ตั้งอยู่ที่ 138-140-140/1/252 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยลักษณะโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งจะใช้เป็นอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย พื้นที่ใช้สอยเป็นสำนักงานพาณิชย์กรรม-สถานศึกษา ขนาด ความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 121.083 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาด พื้นที่โครงการรวม 83-78.8 ไร่ หรือ 14,315.2 ตารางเมตร

2) พื้นที่โครงการ

โครงการ 140 Wireless มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

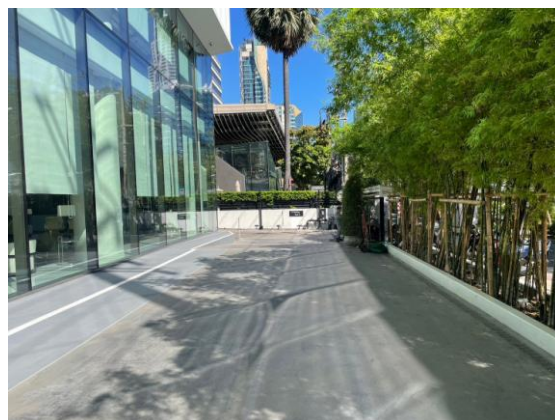
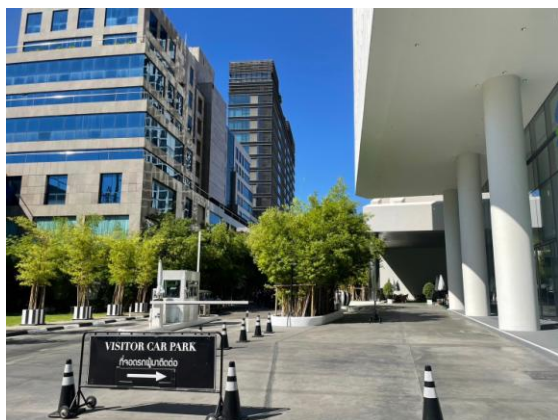
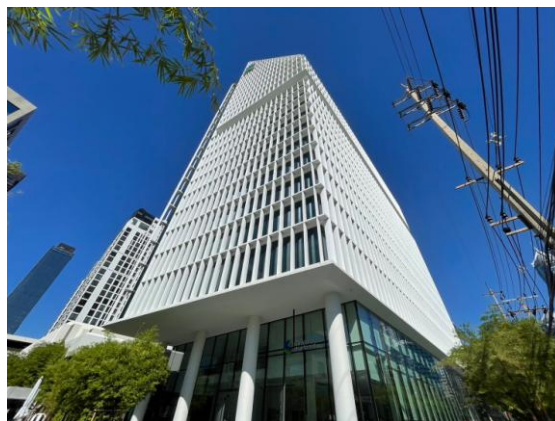
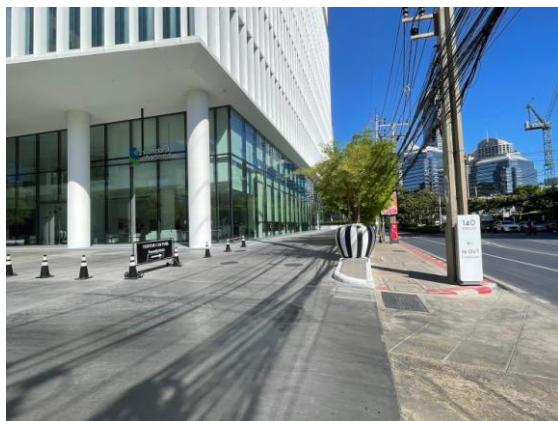
ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารสินธร ขนาดความสูง 12 ชั้น 15 ชั้น และ 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
3 ทาวเวอร์ ถัดไปเป็นสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนวิฑู เขตทางกว้าง 28-28.3 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด
ความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 103 และอาคารชุดพักอาศัย
(รอยัล เรสซิเดนซ์ พาร์ค) ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ทิศใต้ ติดต่อกับ อาคารเคียนหงวน 3 ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ
อาคารพักอาศัยรวม (สินธร ต้นสน) ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1
อาคาร ถัดไปเป็นถนนสารสิน เขตทางกว้างประมาณ 26.71 เมตร

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารอยู่อาศัยรวมไห่เช่า (Yoo Long Apartment) ขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 99/140)
และ ถัดไปเป็นถนนซอยต้นสน เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

	
	<p>รูปที่ 1-1 พื้นที่ตั้งโครงการ 140 Wireless ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร</p>
	<p>ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการ 140 Wireless.บทที่ 1 หน้าที่ 1-4</p>



รูปที่ 1-2 พื้นที่โดยรอบโครงการ 140 Wireless
ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

3) กิจกรรมในโครงการ

3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ 140 Wireless ตั้งอยู่ที่ 138-140-140/1/252 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยลักษณะโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งจะใช้เป็นอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย พื้นที่ใช้สอยเป็นสำนักงานพาณิชย์กรรม-สถานศึกษา ขนาด ความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 121.083 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาด พื้นที่โครงการรวม 83-78.8 ไร่ หรือ 14,315.2 ตารางเมตร

3.2 ระบบสาธารณูปโภค

3.2.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจากนั้นสูบน้ำไปยังชั้นดาดฟ้าห้องเครื่องแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีความจุ 306.60 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 364 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 670.6 ลูกบาศก์เมตร โดยกันตั้งอยู่ที่ระดับ 3.60 เมตร (อ้างอิงจากระดับ : 0.00 เมตร ที่ถนนวิทยุบริเวณด้านหน้าโครงการ) ภายในถังแบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ดังนี้

(1.1) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังที่ 1 มีความจุ 196.40 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 233.20 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 429.6 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาต่อไป

(1.2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ถังที่ 1 มีความจุ 110.20 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 130.80 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 241 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้น 23 จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 20 เมตร เพื่อเพิ่ม แรงดันในการจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และบริเวณชั้นที่ 23 จำนวน 2 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ จะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง โดยมีความถี่ในการ ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้มาใช้บริการ

3.2.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากครัว และอื่นๆ โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ น้ำดื่มสรงว่ายน้ำ และน้ำสำหรับเติมระบบปรับอากาศ) ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 253 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

3.2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RO) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (PAL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 8 นิ้ว และ 10 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารโครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Wastes Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว 4 นิ้ว และ 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำ จากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipes) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 5 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการ ประกอบอาหารเข้าสู่บ่อย่อยไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย รางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่พัฒนาโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 28 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือโครงการ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.014

ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.3 เมตร รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินทั้งหมด เข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร และความลึก 1.5 เมตร โดยภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 9 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่รางระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทั้ง น้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุต่อไป

3.2.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 2,361 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 11.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

อาคารโครงการเป็นอาคารสำนักงาน โดยโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม โดยแต่ละจุดตั้งมูลฝอย จำนวน 4 ถึง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง ภายในรองด้วยถุงสีดำ ตั้งมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และตั้งมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม

นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุด ต่างๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10.00 - 11.00 น. และช่วงเวลา 16.00 - 17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ ในการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุดภายในโครงการ จะกำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ โดยในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันการฉีกฉีกมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนลงมาชั้นที่ 1

สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันนั้น รถเก็บขนมูลฝอยจะจอดบริเวณด้านทิศใต้หน้าอาคารเคียนหงวน 4 ดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการ จะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะอ้างพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน

3.2.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,302 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟนาน 8 ชั่วโมง

3.2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ TH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.182 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้ คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดัน ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) รวมเท่ากับ 155.04 เมตร น้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ที่ออกแบบไว้เท่ากับ 160 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมี

สำหรับห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะตั้งอยู่บริเวณเดียวกับถังเก็บน้ำดับเพลิง โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ ระดับ -3.60 เมตร (อ้างอิงจากระดับ 2 0.00 เมตร ที่ถนนวิทยุบริเวณด้านหน้าโครงการ) มีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.1 เมตร

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)

จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว โดย จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ปริมาณรวม 241 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานดับเพลิงบ่อนไก่อ

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire: Department Connector : HDC)

โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Corrector : FDC) ขนาด 20 x 20 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้

กับทางเข้าโครงการ เพื่อความสะดวกและเหมาะสมต่อการใช้งานของระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป
- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hoses Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 19 จำนวน 2 ชั้น และชั้น 20 ถึงชั้น 21 จำนวน 1 ตู้/ชั้น บริเวณห้องเครื่องปรับอากาศ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นชั้นที่ 19 จำนวน 1 ชั้น บริเวณข้างห้องสำนักงาน ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ตู้ บริเวณตู้ประณีตชั้นใต้ดิน 1 ตู้ บริเวณบันได SF01 ตั้งแต่ชั้น 20 ถึงชั้นที่ 23 จำนวน 1 ตู้/ชั้น บริเวณบันได SF02 และบริเวณห้องเก็บของตั้งแต่ชั้น 22 ถึงชั้นที่ 23 จำนวน 1 ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน มากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) สำหรับอาคารเคียนหงวน 2 จะติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 ด้าน จำนวน 10 ตู้ และอาคารเรียนวน 4 ติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวน 5 ตู้

(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า จำนวนรวม 20 ถัง สำหรับอาคารเคียนหงวน 2 ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้าจำนวน 5 ถัง

(6) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทุกตู้ มีระยะห่างกันมากที่สุด 38 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) สำหรับอาคารเคียนหงวน 2 และอาคารเคียนหงวน 4 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทุกตู้

(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ ทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่สำนักงาน พื้นที่จอดรถทุกชั้นของแต่ละอาคาร ห้องพัสดุระบายอากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเก็บของ โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ห้องสำนักงาน และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น สำหรับอาคารเคียนหงวน 2 จะติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงไว้บริเวณห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย - หญิง โถงลิฟต์ และบริเวณพื้นที่จอดรถทั่วทั้งอาคาร และอาคารเคียนหงวน 4 จะติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

ไว้บริเวณห้องควบคุม ห้องคนขับรถ ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน และบริเวณพื้นที่จอดรถทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(8) **ลิฟต์ดับเพลิง** อาคารโครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อย 6.36 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นที่ 23 ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันได SF02 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร

(2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่สำนักงาน พื้นที่จอดรถทุกชั้น ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องช่าง โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือ ทุกภาพและคนชรา ห้องสำนักงาน (ห้องรับรอง) ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น สำหรับอาคารเคียนหงวน 2 จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย - หญิง และอาคารเคียนหงวน 4 จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องคนขับรถ ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย - หญิง และทางเดิน เป็นต้น

(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องนักการสำนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

(4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันไดต้อนรับ โถงบันได ห้องสำนักงาน ห้องเรียนและทางเดิน สำหรับอาคารเคียนหงวน 2 และอาคารเคียนหงวน 4 จะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณทางเดินหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

(5) **ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker)** ติดตั้งไว้ บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับอาคารเคียนหงวน 2 และอาคารเคียนหงวน 4 จะติดตั้งไว้บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)

(6) **โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephones Jack)** ติดตั้งไว้บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 63.76 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้

(1) บันได SF01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140-0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.640-1.940 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยให้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) บันได SF02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยให้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

5) การกำหนดจุดรวมคน

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ โดยได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของผู้ที่ปฏิบัติงานและเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานประจำของอาคารสำนักงานเดิม (อาคารเคียนหงวน 2) และอาคารสำนักงานใหม่ จำนวนผู้ที่มาซื้อของ จำนวนผู้มาใช้บริการสวายน้ำและห้องออกกำลังกาย และจำนวนนักเรียนและนักศึกษาที่เข้ามาทักท้วง ผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจต่างๆ

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดรวมคนไว้ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้

(1) จุดที่ 1 รองรับพนักงานอาคารเคียนหงวน 2 จำนวน 1,200 คน และอาคารสำนักงานใหม่ ได้แก่ ผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชย์กรรม จำนวน 115 คน ส่วนพื้นที่สถานศึกษา จำนวน 500 คน และสำหรับพนักงานในชั้นที่ 4-6 จำนวน 588 คน ซึ่งมีจำนวนรวม 2,403 คน โดยจุดรวมคนจุดที่ 1 จัดไว้บริเวณถนนและที่ว่างด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 650 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 2,600 คน โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ในประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานในส่วนพื้นที่ดังกล่าว 2,403 คน

(2) จุดที่ 2 รองรับพนักงานในชั้นที่ 2-22 ของอาคารสำนักงานใหม่ ซึ่งมีจำนวนรวม 2,142 คน โดยจุดรวมคนจุดที่ 2 จัดไว้บริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 600 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้จำนวน 2,400 คน โดย 1 คนจะใช้ พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 2,142 คน ดังนั้น รวมทั้ง 2 จุด มีขนาดพื้นที่จุดรวมคน เท่ากับ 1,250 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 5,000 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการรวมทั้งสิ้น 4,595 คน ได้อย่างเพียงพอ

6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณ ชั้นหนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได SF01 และ SF02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับ เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบ่อนไก่เป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้มี การซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย ทั้งนี้ ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการไม่หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะพยายามใช้บันได SF01 และ SF02 ลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการช่วยเหลือ

3.2.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ของโครงการ มีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 1,909 ตัน

ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้ง มาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับ โครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา

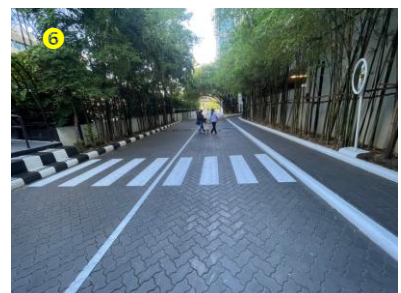
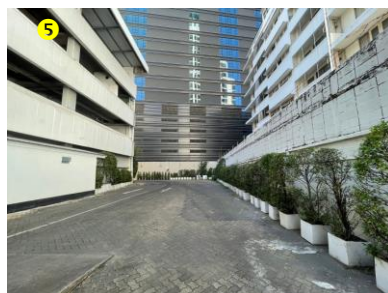
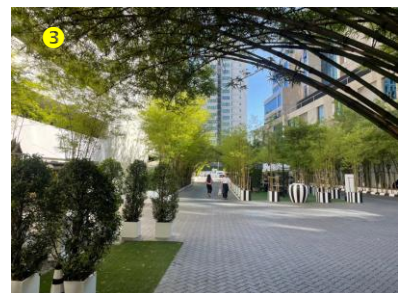
2) ระบบระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ อาคารโครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง โดยจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยกลโดยการ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ห้องความเย็น ห้องเครื่องสูบน้ำ ตู้ไปรษณีย์ ห้องน้ำชาย หญิง ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ร้านค้า โถงทางเดิน ห้องเรียน และสำนักงาน เป็นต้น

3.2.8 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณกลางแจ้งภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 754.90 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด โดยจะปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้ทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไม้ เสสา กระดุมทองเลื้อย ราชินีตีนตุ๊กแก และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น (ดังรูปที่ 1-3)



รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ 140 Wireless ตั้งอยู่ที่ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งจะใช้เป็นอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย พื้นที่ใช้สอยเป็นสำนักงานพาณิชย์กรรม-สถานศึกษา ขนาด ความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 121.083 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาด พื้นที่โครงการรวม 83-78.8 ไร่ หรือ 14,315.2 ตารางเมตร เข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97ง ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ลำดับที่ 30 ที่ระบุให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท เคียนหงวน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ และจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานแรก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วย การดำเนินการ 2 ส่วน ดังนี้ การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งมีการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-4
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนในโครงการโดยฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนในโครงการ	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	รูปที่ 2-1
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. ไม่ใช้พื้นที่หลังอาคารจอดรถ (อาคารเคียนหงวน 4) ในการทำงานใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการไม่ใช้พื้นที่หลังอาคารจอดรถ (อาคารเคียนหงวน 4) ในการทำงานใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	-
2) มลพิษทางอากาศ 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ ของโครงการ	-	รูปที่ 2-11
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน	-	รูปที่ 2-14
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 754.90 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 491.23 โมล หรือคิดเป็น 21,614.12 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 485.45 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 15,454.2 กรัม/วัน ต้นไม้ใน โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	รูปที่ 2-1
5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2
1.3 เสี่ยง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อ เตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลด	- โครงการมีการติดตั้งสັນเนินชะลอความเร็วภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์			
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ	-	รูปที่ 2-11
3. ไม่ใช้พื้นที่หลังอาคารจอดรถ (อาคารเคียนหงวน 4) ในการทำงานใดๆ ที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการไม่ใช้พื้นที่หลังอาคารจอดรถ (อาคารเคียนหงวน 4) ใน การทำงานใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-21
4. จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถดูพื้นที่ เพื่อรักษาและป้องกันรวมถึงการเฝ้าติดตามจุด ต่างๆ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ทั้งภายในและภายนอก อาคารโครงการ	-	รูปที่ 2-20
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของโครงการ ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณจุดบ่อสูบน้ำเสีย (หลังการบำบัด) ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่า Settleable Solids สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณจุดบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ที่มีค่า Suspended Solids และ Settleable Solids สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาพผนวก ง รูปที่ 2-23
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบกากไขมัน และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน ในวันอาทิตย์เท่านั้น เนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝายบ่อย่อยไขมันและบ่อเกรอะได้	- โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	-
4. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ	-	รูปที่ 2-9
5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-23
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	รูปที่ 2-24
7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการมีการจัดการจราจรที่ไม่ให้มีการเดินรถผ่าน บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียด้านหลังโครงการ	-	รูปที่ 2-23
8. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5.65 ลูกบาศก์	- โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอยู่	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เมตร/นาที (หรือ 0.09419 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารเคียนหงวน 4 ขนาดพื้นที่ 18 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ	ภายในบ่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
9. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที โดยใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อยู่อาศัยในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียโดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วการไหลไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที และมีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 60 วินาที โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 18 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารเคียนหงวน 4	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอยู่ภายในบ่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-23
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-30
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักงานภายในอาคารใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	-
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-32
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู	-	-
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	-
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และ	- ยังไม่ถึงช่วงการดำเนินการของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง</p> <p>สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่บนฐานรากของอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำ ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันการซึมของน้ำที่อาจก่อให้เกิดสนิม โดยจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)</p>			
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในช่วงทดสอบการเดินระบบสระว่ายน้ำ</p>	-	<p>ภาคผนวก ค</p> <p>รูปที่ 2-56</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 			
5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน			
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในช่วงทดสอบการเดินระบบสระว่ายน้ำ 	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ไม่น้อยกว่า 24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน			
6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ			
7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน			
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจาก ราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในช่วงทดสอบการเดินระบบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2-56
3.3 การบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด			
3.4 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4.0 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.15 เมตร ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 26.62 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการปริมาณ 48.12 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ			
	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ	-	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้วิธีการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 7.5 เมตร	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-27
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20 - 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่อื่น ๆ ตามความเหมาะสม โดยแต่ละจุดตั้งมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาว ขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และช่วงเวลา 16.00-17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลาก	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-46
	- โครงการจัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
บอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	ประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ		
4. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผ่นพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้มาติดต่อและพนักงานของสำนักงานภายในโครงการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผ่นพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์	-	-
5. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	-	-
6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด	- โครงการมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยในปริมาณที่เหมาะสมแก่การขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 25.8 ตารางเมตร ความจุ 25.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.5 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความจุ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 23.8 ตารางเมตร ความจุ 28.56	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4,72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.8 ตารางเมตร ความจุ 8.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.4 เท่า			
8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-50
9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-47
10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	-	รูปที่ 2-49
11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	รูปที่ 2-51
12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล	-	รูปที่ 2-52
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้นักงขนานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ			
14. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมอัตราการระบายอากาศ 200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ประมาณ 4.4 เท่า (อัตราการดูดอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมต่อกับบ่อบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกดังกล่าวข้างต้น โดยออกซิเจนในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ อากาศที่ถูกระบายออกมาสู่บ่อบำบัดในอัตรา 200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จะมีปริมาณเพียงพอในการบำบัดอากาศที่มีปริมาณ 5.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 194.58 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-48
3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-33 และรูปที่ 2-34 ภาคผนวก ค
2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
แปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที		
3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-35
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-36 และรูปที่ 2-37
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 48.6 วัตต์/ตารางเมตร (ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตรตามข้อกำหนดกฎกระทรวง) - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 5.66 วัตต์/ตารางเมตร (ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตรตามข้อกำหนดกฎกระทรวง) (2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมาย	- โครงการมีการออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่าง - ภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 13.25 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน			
2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศไว้แล้ว ยกตัวอย่างเช่น ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	รูปที่ 2-39
3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	-	รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน</p> <p>อเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</p> <p>(6) เลือกใช้หลอดไฟชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>(7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>	<p>ยกตัวอย่างเช่น แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>		<p>รูปที่ 2-41 และรูปที่ 2-42</p>
<p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <p>- ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการประหยัดพลังงานไว้เรียบร้อยแล้ว โดยมีการรณรงค์ผ่านคู่มือระเบียบการเข้าใช้อาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60 <p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย <p>(3) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้ - เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน <p>(4) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ <p>(5) เครื่องสูบน้ำ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FirePump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.182 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้ คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดัน ที่ปลายท่อ จะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) รวมเท่ากับ 155.04 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ที่ออกแบบไว้เท่ากับ 160 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะตั้งอยู่บริเวณเดียวกับถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-54 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>ดับเพลิง โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -3.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนวิบูลย์บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.1 เมตร</p> <p>1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ปริมาตรรวม 241 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่อ</p> <p>1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2%2 x 242 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางเข้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่อ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร <p>1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p>	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-54 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</p> <p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นที่ 19 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้น 20 ถึงชั้น 21 จำนวน 1 ตู้/ชั้น บริเวณห้องเครื่องปรับอากาศ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นชั้นที่ 19 จำนวน 1 ตู้/ชั้น บริเวณข้างห้องสำนักงาน ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ตู้ บริเวณตู้โดยสารขึ้นใต้ดิน ตู้บริเวณบันได SF01 ตั้งแต่ชั้นที่ 20 ถึงชั้นที่ 23 จำนวน 1 ตู้/ชั้น บริเวณบันได SF02 และบริเวณห้องเก็บของตั้งแต่ชั้น 22 ถึงชั้นที่ 23 จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า จำนวนรวม 20 ถัง</p> <p>1.6) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทุกตู้</p> <p>1.7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่</p>	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-54 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่สำนักงาน พื้นที่จอดรถทุกชั้นของแต่ละอาคาร ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเก็บของ โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องสำนักงาน และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>1.8) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารโครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อย 6.36 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นที่ 23 ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันได SF02 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่สำนักงาน พื้นที่จอดรถทุกชั้น ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้อง ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องช่าง โถง</p>	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-54 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>ต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องสำนักงาน (ห้องรับรอง) ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องนักรการ สำนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันไดต้อนรับ โถงบันไดห้องสำนักงาน ห้องเรียนและทางเดิน</p> <p>2.5) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)</p> <p>2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker) ไว้บริเวณชั้นจอดรถของอาคารเคียนหงวน 2 และอาคารเคียนหงวน 4</p>	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-54 ภาคผนวก ค
2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้	- โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง	-	รูปที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>(1) บันได SF01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140-0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.640-1.940 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได SF02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.180 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			
<p>3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการเป็นสำคัญ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดจุดรวมคนไว้จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จุดที่ 1 รองรับพนักงานอาคารเคียนหงวน 2 จำนวน 1,200 คน และอาคารสำนักงานใหม่ ได้แก่ ผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชย์กรรม จำนวน 115 คน ส่วนพื้นที่สถานศึกษา จำนวน 500 คน และสำหรับพนักงานในชั้นที่ 4-8 จำนวน 588 คน ซึ่งมีจำนวนรวม 2,403 คน โดยจุดรวมคนจุดที่ 1 จัดไว้บริเวณถนนและที่ว่างด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นไว้แล้ว โดยจุดที่ 1 จัดไว้บริเวณถนนและที่ว่างด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 จัดไว้บริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ</p>	-	รูปที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
650 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 2,600 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานในส่วนพื้นที่ดังกล่าว 2,403 คน 2) จุดที่ 2 รองรับพนักงานในชั้นที่ 9-22 ของอาคารสำนักงานใหม่ ซึ่งมีจำนวนรวม 2,142 คน โดยจุดรวมคนจุดที่ 2 จัดไว้บริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 600 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้จำนวน 2,400 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 2,142 คน ดังนั้น รวมทั้ง 2 จุด มีขนาดพื้นที่จุดรวมคน เท่ากับ 1,250 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 5,000 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการรวมทั้งสิ้น 4,595 คน ได้อย่างเพียงพอ			
4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได SF01 และ SF02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-54
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-54 ภาคผนวก ค
6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบ่อนไก่เป็นวิทยารในการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี 2566 เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-55 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
7. ติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผ่นผนังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องควบคุมระบบอัคคีภัย บริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2-54
8. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินให้เห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-54
9. ประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ทุกชั้น (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 โดยจะมีการกำหนดมาตรการห้ามล้อคฤงญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคาร	- โครงการมีการออกแบบประตูทางหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ทุกชั้น (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1	-	รูปที่ 2-54
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ถูกผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่อย	- โครงการมีการติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ควั่นไอลีเย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้ง หอระบายความร้อนต้องได้ระดับไม่เอียง			
2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจะติดตั้งพัดลมดูด อากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ซึ่งมีอัตราการ ระบายอากาศ 19,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศของโครงการไว้ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-44
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอด รถยนต์	-	รูปที่ 2-11
4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและ ฟอกอากาศให้บริสุทธิ์และช่วยลดการสะสมความร้อนของพื้นที่ลานคอนกรีต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2
5. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้อง ทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลหอผึ่งเย็นเป็นประจำ	-	ภาพผนวก ค รูปที่ 2-45
6. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญ เติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็น ด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติม สารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง			
7. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน อุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์			
3.10 การจราจร 1. จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง เข้า 1 แห่ง ความกว้าง 4.5 เมตร และ ทางออก 1 แห่ง ความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนวิฑูรย์ด้านทิศตะวันออก	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ของโครงการ และจัดให้มีทางวิ่งโดยรอบอาคาร ความกว้าง 6 เมตร มีการจัดการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Way) และแบบทิศทางเดียว (One way) ซึ่งมีลูกศรบอกทิศทางจราจรและป้ายการจราจรภายในโครงการ			
2. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก	- โครงการมีการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้นลานจอดรถ เพื่อการจราจรที่คล่องตัว	-	-
3. จัดเตรียมป้ายจราจรแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรที่ชัดเจน ไม่ลบลื่น	-	รูปที่ 2-14
4. กำหนดจุดจอดรับ ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบต่อหรือรบกวนต่อกระแสจราจรภายนอกโครงการ โดยห่างจากถนนวิฑู ตามเส้นทางการสัญจรระยะทาง 60 เมตร (รองรับแกลwokยได้ 10 คัน) เพื่อป้องกันการจอดส่งผู้โดยสารบนถนนวิฑู	- โครงการจัดให้มีจุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบกับการจราจรภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-13
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า และออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-9
6. จัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้ มีรายละเอียดดังนี้	- โครงการมีการจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการไว้เพียงพอต่อความต้องการ อีกทั้งยังจัดเตรียมพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ที่มาติดต่อและที่จอดรถสำหรับรถสาธารณะที่เพียงพอแล้ว	-	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>6.1 โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์จำนวน 460 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดของโครงการ 434 คัน จึงเป็นการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>6.2 จัดเตรียมจุดจอดรถสาธารณะในพื้นที่โครงการจำนวน 5 คัน (อย่างน้อย 1 คันต่อจำนวนที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการและป้องกันการจอดรถ - ส่งผู้โดยสารบนถนนวิทย์ ซึ่งอาจจะกีดขวางการสัญจรภายนอกได้</p> <p>6.3 จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อจำนวน 18 คัน</p>			
<p>7. กำหนดตำแหน่งตู้รับบัตรจอดรถ (Ticket Booth) บริเวณชั้น 1 โดยห่างจากปากทางเข้า-ออก เป็นระยะ 70 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) และกำหนดตำแหน่งตู้คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) บริเวณชั้น 1 โดยห่างจากปากทางเข้า-ออก เป็นระยะ 90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) สามารถรองรับแถวคอยได้ 11 คัน ซึ่งสามารถป้องกันและรองรับความยาวแถวคอยที่อาจล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนวิทย์ได้</p>	- โครงการมีการจัดให้มีตู้รับบัตรจอดรถอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-5
<p>8. จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่ง อาทิเช่น การติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) สันเนินชะลอความเร็ว (Speed Hump) เป็นต้น</p>	- โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งอันตราย และสันเนินชะลอความเร็วเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-12
<p>9. บริเวณด้านหลังอาคารจอดรถ (อาคารเคียนหงวน 4) จะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยจะไม่มีการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	- โครงการจัดให้บริเวณด้านหลังอาคารจอดรถ (อาคารเคียนหงวน 4) ไม่มีการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว จะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก และบริเวณที่ตัดหรือจุดที่อาจมีการเกิดการตัดกระแสน้ำรวม ทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าและออกโครงการ และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-9 และรูปที่ 2-20
11. จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการเพื่อแยกทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการกับอาคารเคียนหงวน 3 ออกจากกันอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วกั้นบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการเพื่อแยกทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการกับอาคารเคียนหงวน 3 ออกจากกันอย่างชัดเจน	-	-
12. โครงการจัดให้มีแนวศูนย์กลางทางเข้ารถยนต์ห่างจากแนวศูนย์กลางทางออกรถยนต์เป็นระยะ 77.612 เมตร	- โครงการจัดให้มีแนวศูนย์กลางทางเข้ารถยนต์ห่างจากแนวศูนย์กลางทางออกรถยนต์เป็นระยะ 77.612 เมตร	-	-
13. กำหนดให้มีมาตรการห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า และทางออกของรถยนต์จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า และทางออกของรถยนต์จากพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-5
14. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2-14
15. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ โดยหากตำแหน่งทางเข้าและออกรถยนต์ของโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการ ตามคำแนะนำของสำนักงานการจราจร	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นอย่างดี ไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
และขนส่ง โดยบริษัท จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด			
16. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่างเป็นจุดสังเกต พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทางเข้า และออกโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-6
17. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีเส้นชะลอความเร็ว	-	รูปที่ 2-10
3.11 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 4. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง อีกทั้งยังมีการตรวจสอบอาคารประจำปี 2566 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาใช้บริการ	- โครงการมีการจัดทำคู่มือกฎระเบียบการเข้าใช้อาคารไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	-	-	-
3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	-	-	-
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-9
2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไป ยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี 2566 เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-55 ภาคผนวก ค
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิด ที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดย คุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถ บันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ใน กรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพ บริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบทั้งภายนอกและ ภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร พื้นที่ทางวิ่งรถ และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร			
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-9
5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	-	-	-
6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน	-	-	-
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	-	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เรื่องระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด	ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด		
โรคผิวหนัง - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถังและบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ยังไม่ถึงช่วงการดำเนินการของโครงการ	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
ระบบการได้ยิน - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณความเร็ว	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-28
4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-46
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการปิดห้องพักมูลฝอยมิดชิด และเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-47
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-48
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บข้อมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บข้อมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	รูปที่ 2-51
อุบัติเหตุ - การจราจร - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
- การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอยู่เสมอ	-	-
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ	-	รูปที่ 2-54
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ประจำปี 2566 เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-55 ภาคผนวก ค
- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดเตรียมกระบะพยาบาลและเครื่องช่วยชีวิต เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ	- โครงการมีการจัดทำคู่มือกฎระเบียบการเข้าใช้อาคารไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-1
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต 1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-20
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-9
4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 754.90 ตารางเมตร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 754.90 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 754.90 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 754.90 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1	-	รูปที่ 2-1
2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1	-	รูปที่ 2-1
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.7 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ - ในการออกแบบอาคารโครงการ ผังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจก โดยรอบอาคาร ทั้งหมด ประมาณร้อยละ 49 ของผังกายนออาคาร โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้มีคุณสมบัติ คือ มีความปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตกแผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมาลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นลักษณะกระจกลดความแวววาว สะท้อนแสงน้อย เพื่อไม่ให้กระทบกับผลกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการสัญจรของรถบนถนนสาธารณะ โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ร้อยละ 15-26 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าการสะท้อนพลังงาน	- โครงการมีการออกแบบอาคารและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสง (ไม่เกินร้อยละ 30)	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
แสงอาทิตย์ (Solar Energy) ร้อยละ 17-21			
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1. โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เคียนหงวน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท บริษัท เคียนหงวน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร	- แจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และไม่มีการแจ้งมายังโครงการกรณีถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
2. บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่สีเขียวโดยภายในพื้นที่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยภายในพื้นที่โครงการมีขนาด	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
โครงการมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 754.90 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	พื้นที่สีเขียวรวม 754.90 ตารางเมตร		
4.9 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย เจ้าของอาคาร/ บ้านพักอาศัยข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำข้อ ร้องเรียนมาตรวจสอบและหามาตรการแก้ไขเยียวยาอย่างเร่งด่วนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บริษัท เคียนหงวน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นกับอาคาร/ บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท เคียนหงวน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ตามความเหมาะสมเป็นกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการ พัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- แจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และไม่มีการแจ้งมายังโครงการกรณีถูกดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

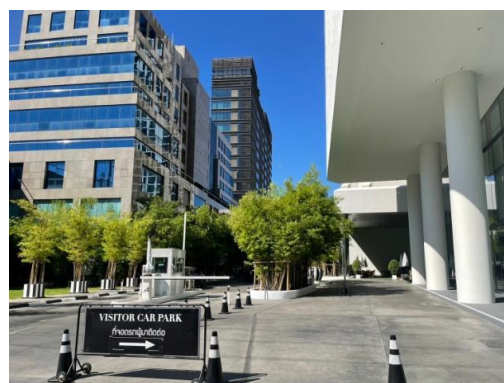
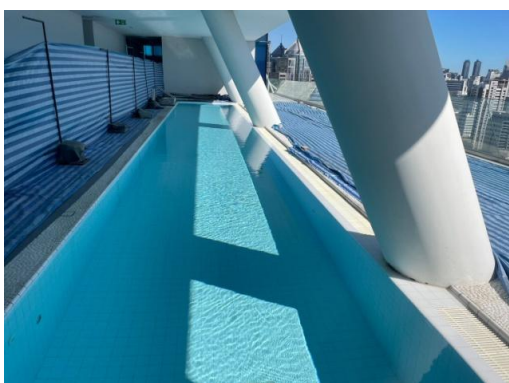
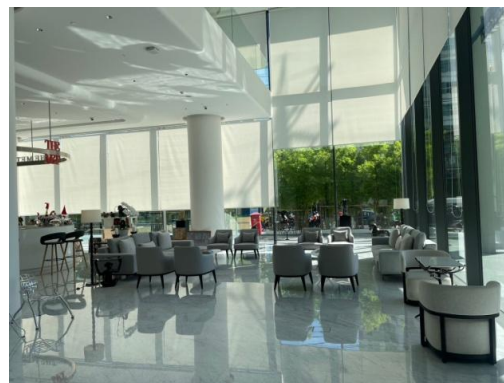
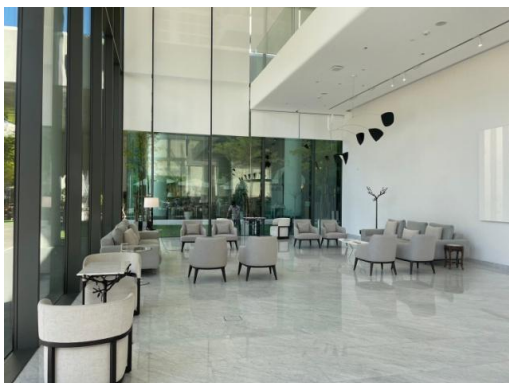


รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

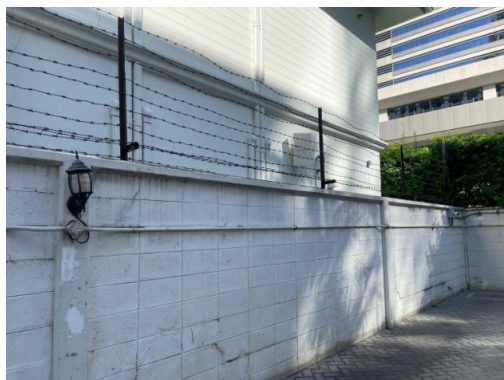
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

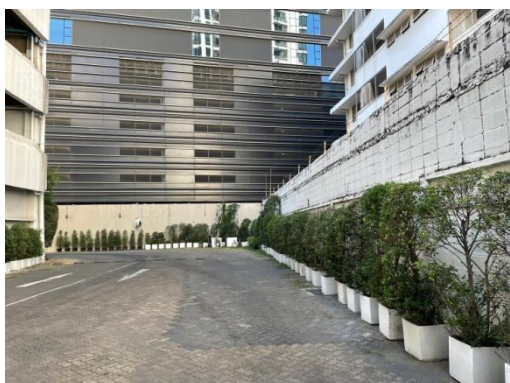


รูปที่ 2-3 พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ

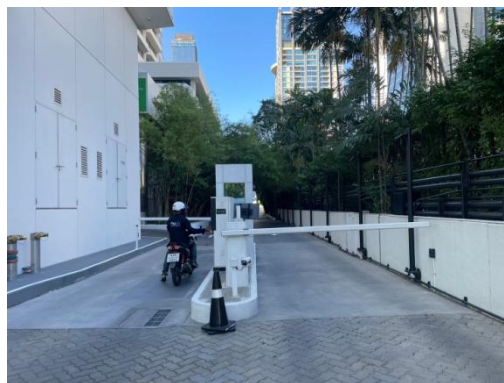
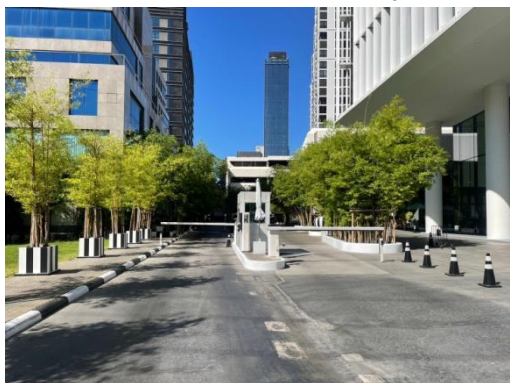


รูปที่ 2-4 รั้วล้อมรอบโครงการ

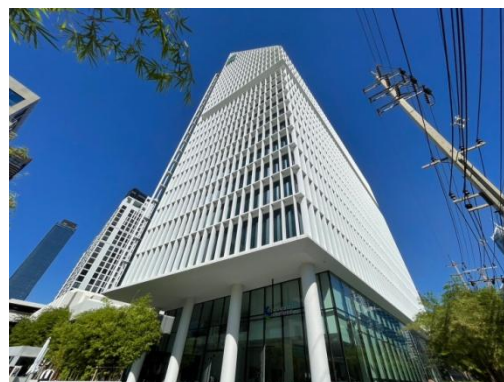
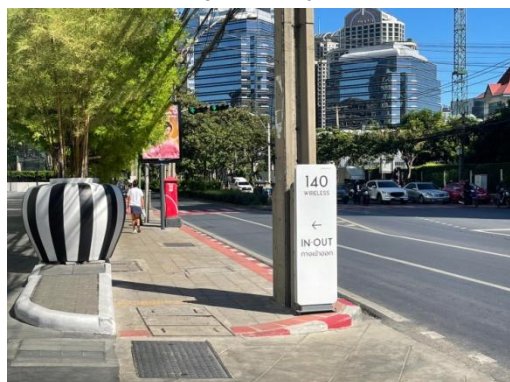
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-4 รั้วล้อมรอบโครงการ (ต่อ)

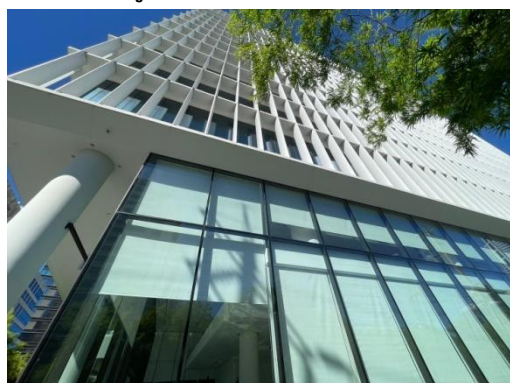


รูปที่ 2-5 ผู้รับบัตรจอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 แห่ง



รูปที่ 2-6 ป้ายชื่อโครงการ

รูปที่ 2-7 ตัวอาคารโครงการ



รูปที่ 2-8 กระจกหน้าต่างที่ใช้ค่าการสะท้อนแสง
ไม่เกิน ร้อยละ 30

รูปที่ 2-9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก

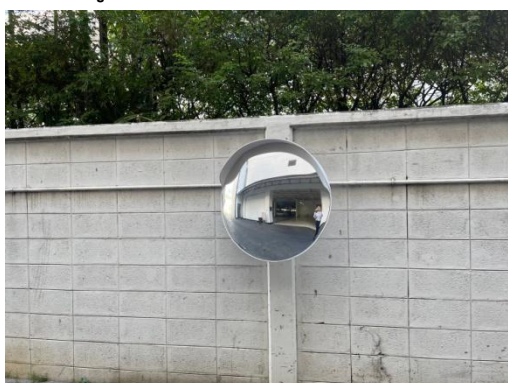
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



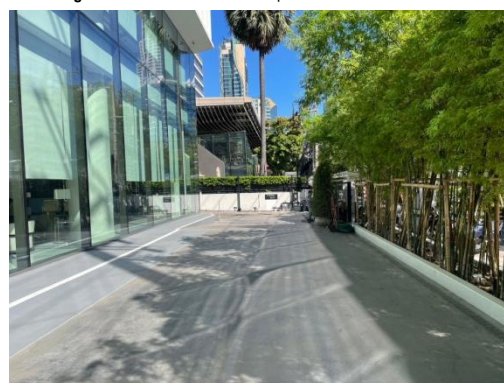
รูปที่ 2-10 สันเนินชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-11 ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



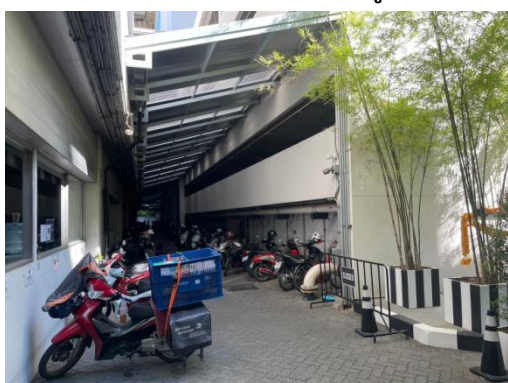
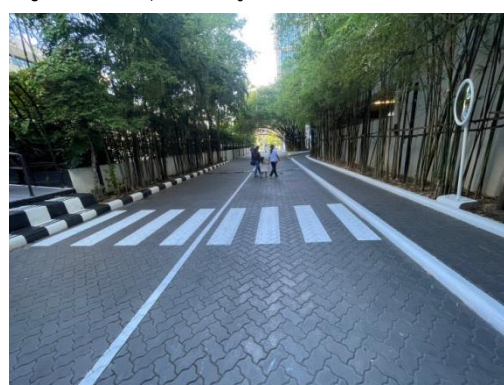
รูปที่ 2-12 ติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณจุดกลับสายตา



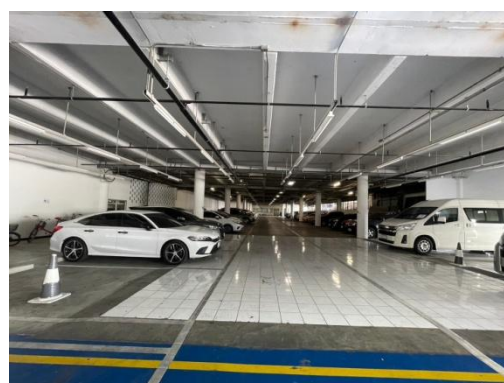
รูปที่ 2-13 จุดรับ-ส่งผู้โดยสารด้านหน้าโครงการ



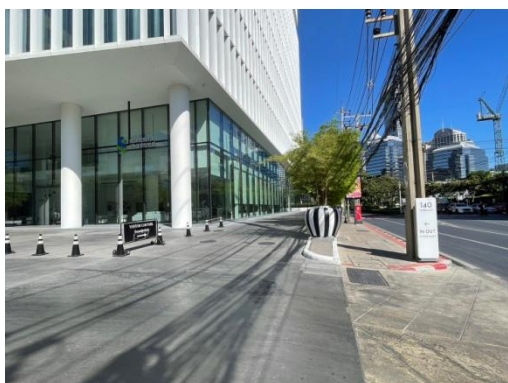
รูปที่ 2-14 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



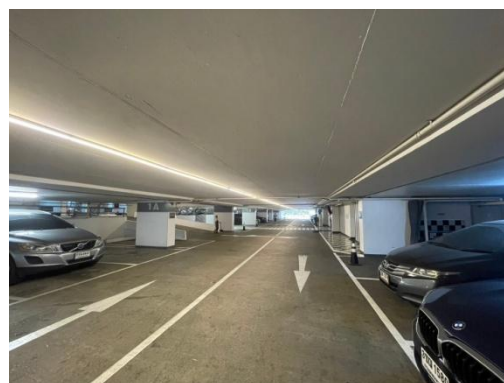
รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



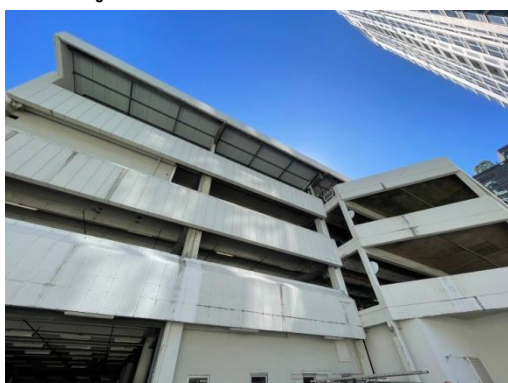
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



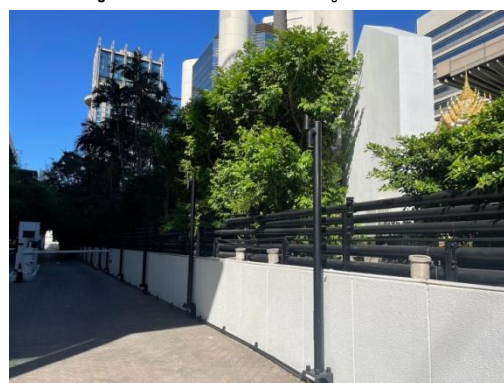
รูปที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสาธารณะ



รูปที่ 2-17 พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



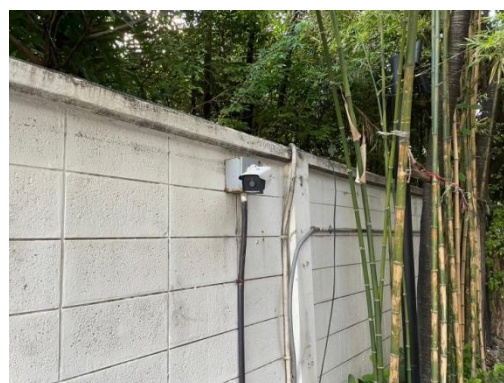
รูปที่ 2-18 ออกแบบชั้นลานจอดรถ ให้มีช่องระบายอากาศได้สะดวก



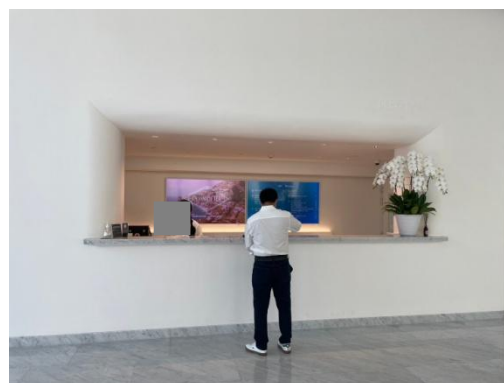
รูปที่ 2-19 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ



รูปที่ 2-20 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 2-21 พื้นที่หลังอาคารจอดรถ ไม่ทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น



รูปที่ 2-22 จุดประชาสัมพันธ์ และรับเรื่องร้องเรียน

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-23 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-24 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และมีมอเตอร์ไฟฟ้า
สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ



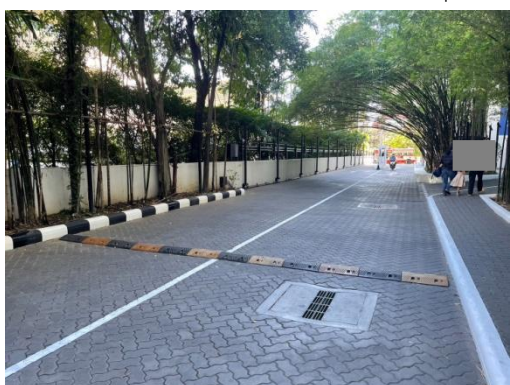
รูปที่ 2-25 ขณะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย มีการกันพื้นที่และมีการควบคุมการทำงานโดยเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญการ



รูปที่ 2-26 จัดให้มีตะแกรงดักขยะภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รูปที่ 2-27 ระบบหนองน้ำ



รูปที่ 2-28 ระบบรางระบายน้ำ พร้อมกับตะแกรงครอบ



รูปที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



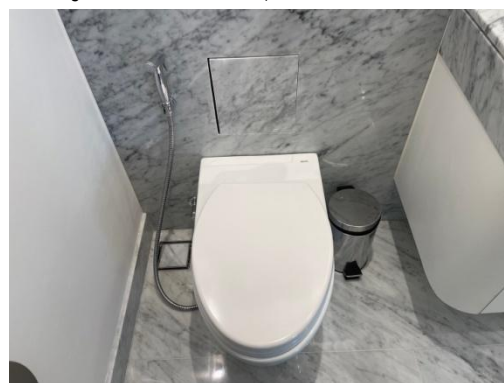
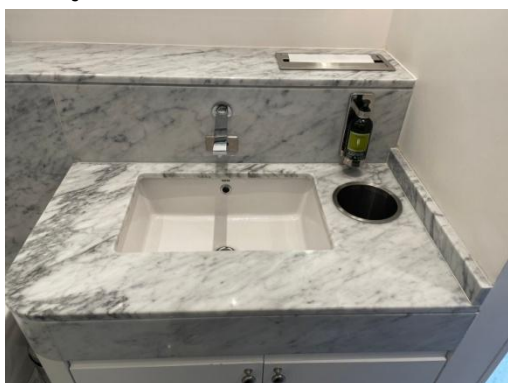
รูปที่ 2-30 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-31 ปั้มน้ำใช้และปั้มน้ำดับเพลิง



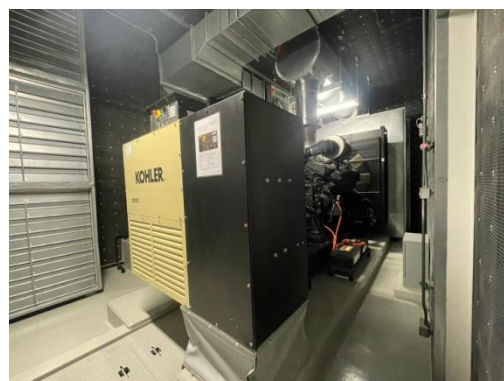
รูปที่ 2-32 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-32 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (ต่อ)

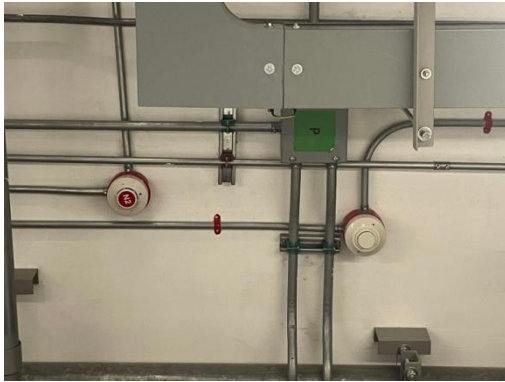


รูปที่ 2-33 จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-34 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-35 ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-36 ติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-37 ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต



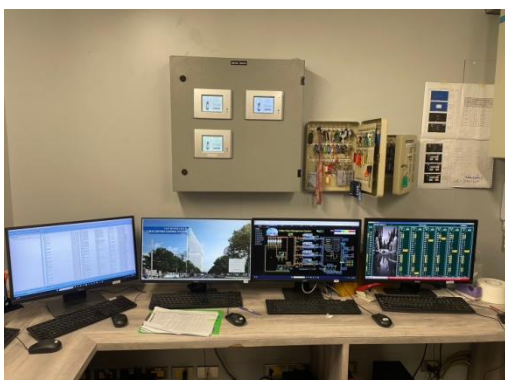
รูปที่ 2-38 มีการเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5



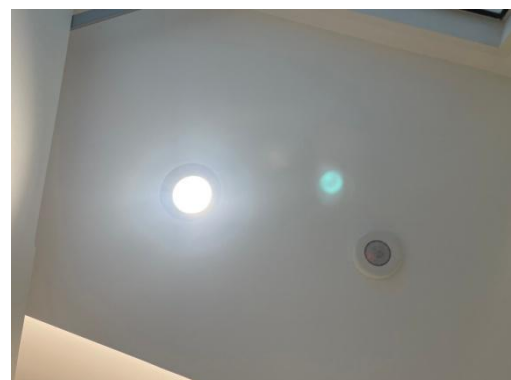
รูปที่ 2-39 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส



รูปที่ 2-40 แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง

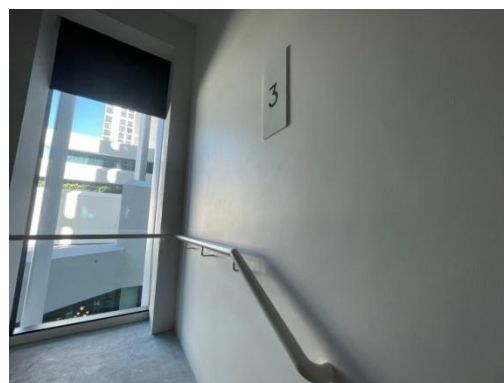


รูปที่ 2-41 ระบบควบคุมแสงสว่างภายในโครงการ

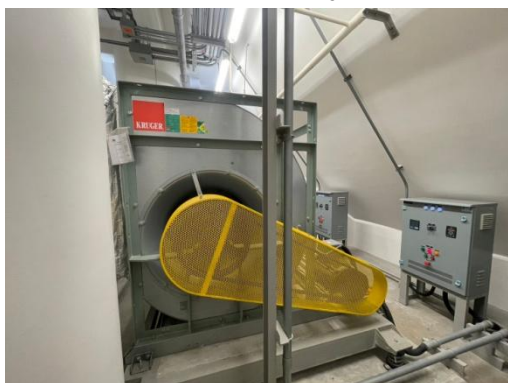


รูปที่ 2-42 เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดไฟฟ้า

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



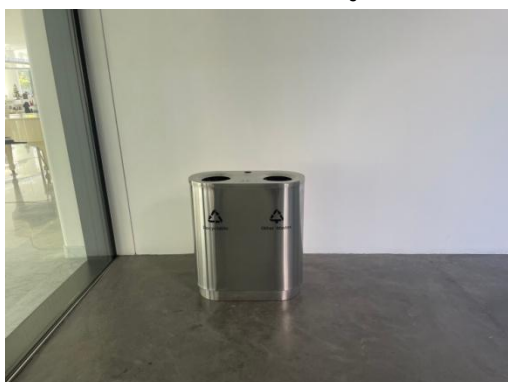
รูปที่ 2-43 มีการถ่ายเทอากาศภายในอาคารได้ดี



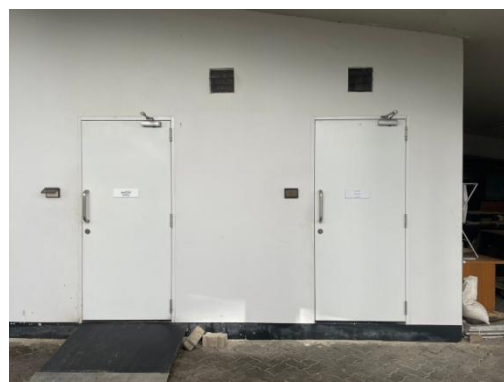
รูปที่ 2-44 จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ



รูปที่ 2-45 จัดให้มีการติดตั้งระบบห่อฝังเย็น

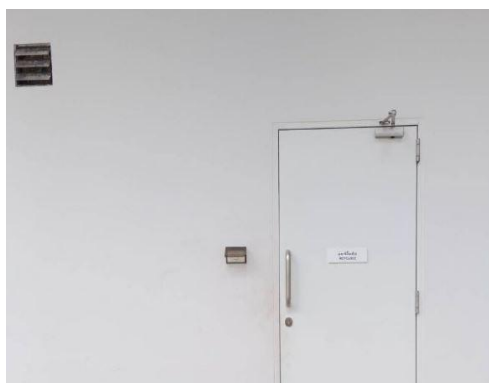


รูปที่ 2-46 จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่สำนักงาน



รูปที่ 2-47 ห้องพักขยะรวม พร้อมปิดประตูมิดชิด

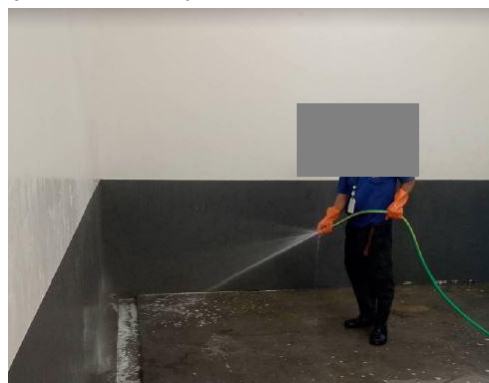
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-48 พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-49 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-50 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 2-51 สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามารับขยะไปกำจัด



รูปที่ 2-52 ติดต่อร้านเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล



รูปที่ 2-53 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกกรเก็บมูลฝอย



แผงควบคุม Fire Alarm



ถังดับเพลิงชนิดมือถือและคำแนะนำการใช้

รูปที่ 2-54 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

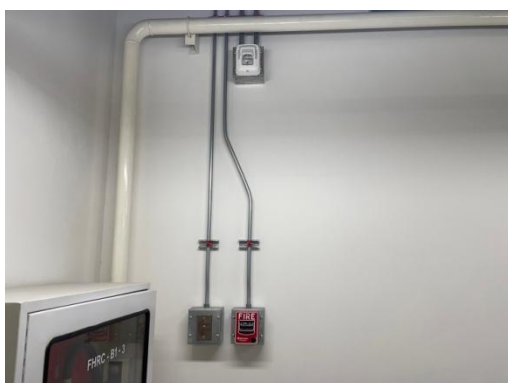
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



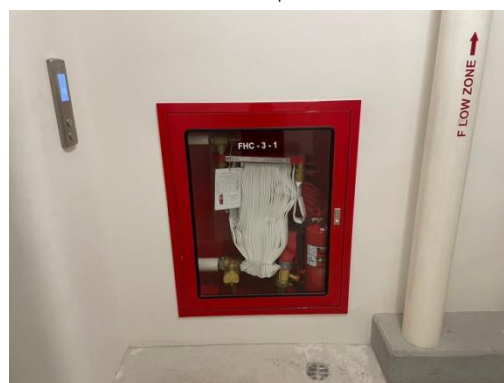
หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



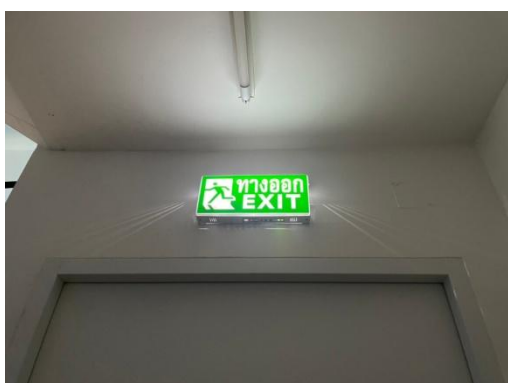
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



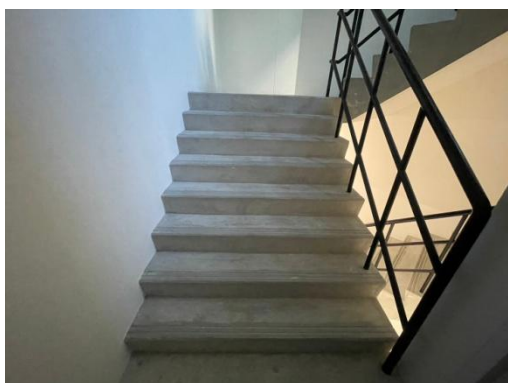
ป้ายบอกทางหนีไฟ



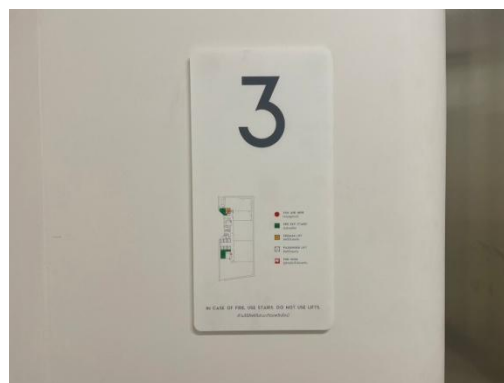
บันไดหนีไฟ SF01

รูปที่ 2-54 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

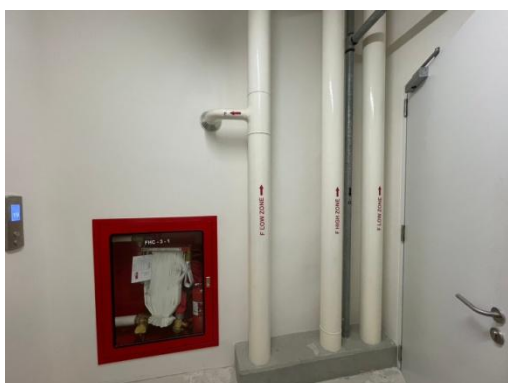
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



บันไดหนีไฟ SF02



แผนผังเส้นทางการหนีไฟ



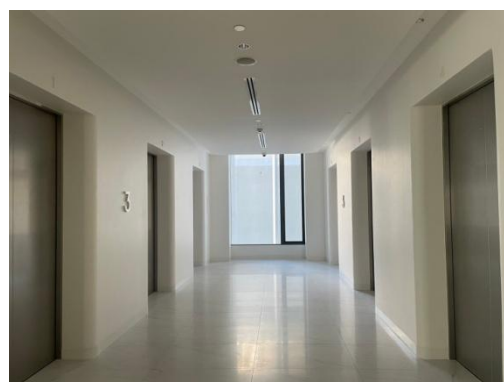
ตู้ยี่น



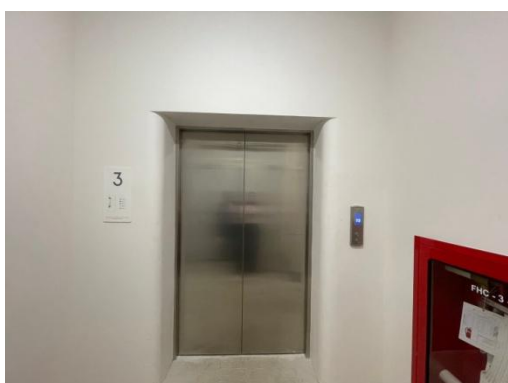
ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



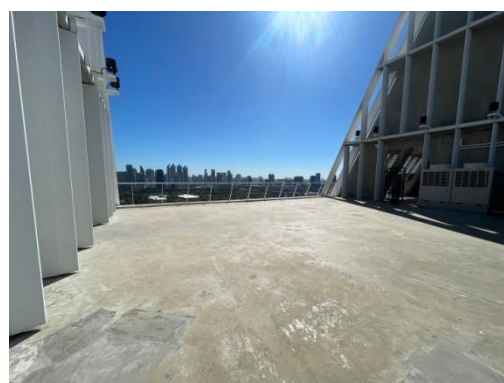
ประตูทางหนีไฟ



มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้นบริเวณหน้าลิฟท์



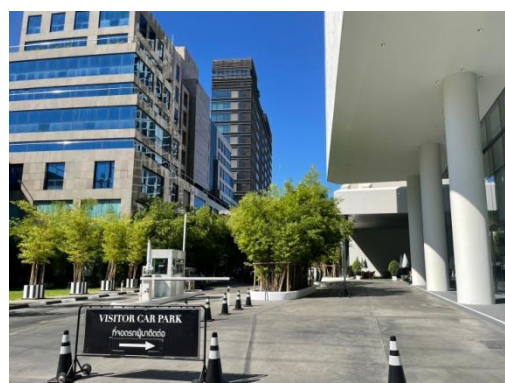
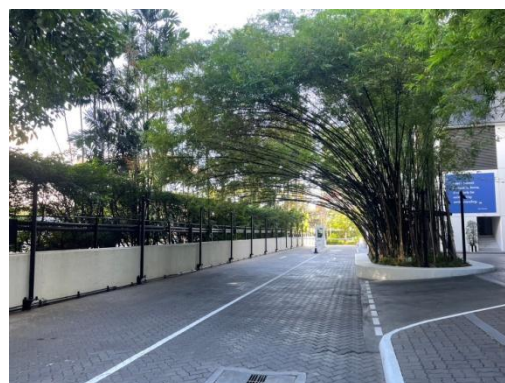
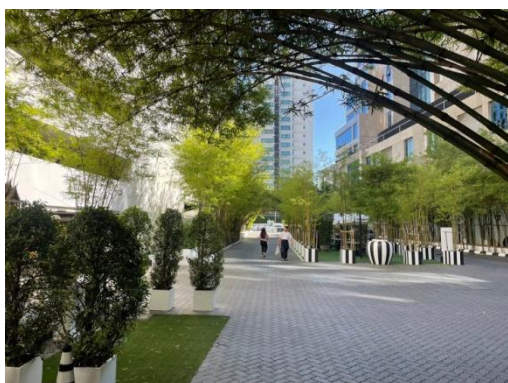
ลิฟต์ดับเพลิง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

รูปที่ 2-54 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

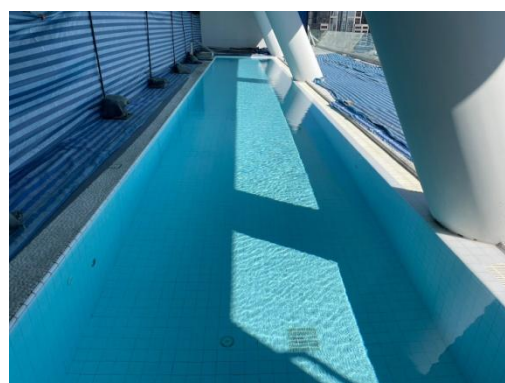


จุดรวมพล

รูปที่ 2-54 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

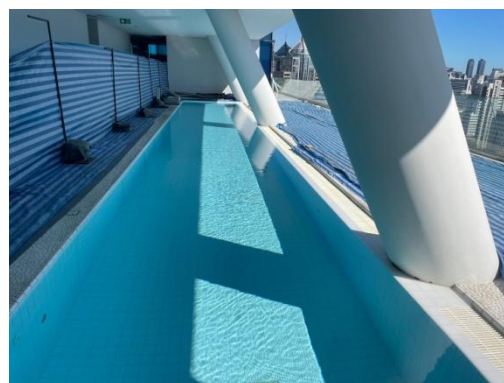
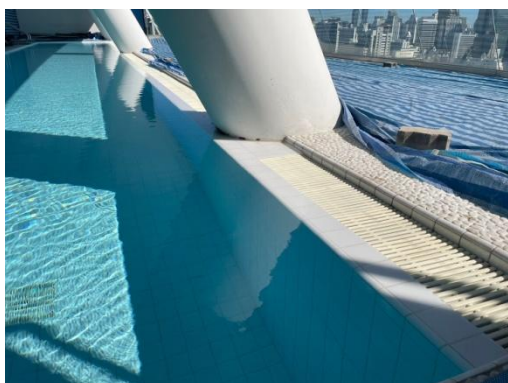


รูปที่ 2-55 การซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2566



รูปที่ 2-56 บริเวณสระว่ายน้ำ (อยู่ในการดำเนินการ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-56 บริเวณสระว่ายน้ำ (อยู่ระหว่างการดำเนินการ)



รูปที่ 2-57 จัดให้มีกระเป๋าพยาบาล และเครื่องช่วยชีวิต



รูปที่ 2-58 ดิตบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท เคียนหงวน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณจุดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2-22
	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	รูปที่ 2-14
	- อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณจุดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	รูปที่ 2-14
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงช่วงการดำเนินการของโครงการ	-
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการจ่ายน้ำของโครงการอยู่เสมอ	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพไม่แตกร้าว - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในช่วงการทดสอบการเดินระบบสระว่ายน้ำของโครงการ	รูปที่ 2-56 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในช่วงการทดสอบการเดินระบบสระว่ายน้ำของโครงการ	รูปที่ 2-56 ภาคผนวก ค
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาเปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ		
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระ ว่ายน้ำ บริเวณสวนลึก และ ส่วน ตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - ค่าออกซิเจนของเงิน/ทองแดง	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลา	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในช่วงการทดสอบการเดินระบบสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาคผนวก รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	- สระว่ายนํ้าบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการตรวจวัดในช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.2 และ ภาคผนวก ง
	- ระบบกรองนํ้าสระว่ายนํ้า	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ความสะอาดของสระว่ายนํ้า	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่นํ้าและเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
5. นํ้าเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดนํ้าเสีย (1) คุณภาพนํ้าทิ้งก่อนการบำบัด (2) คุณภาพนํ้าทิ้งหลังการบำบัด (3) คุณภาพนํ้าทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อสูบนํ้าเสีย - บ่อสูบนํ้าเสีย - บ่อตรวจคุณภาพนํ้าทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดนํ้าเสีย จำนวน 1 ชุดเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพนํ้าเสียของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณจุดบ่อสูบนํ้าเสีย (หลังการบำบัด) ในเดือนสิงหาคม พ.ศ 2566 ที่มีค่า Settleable Solids สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณจุดบ่อตรวจ	รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.1 และ ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		<ul style="list-style-type: none"> - Fat Oil & Grease, - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 		คุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ 2566 ที่มีค่า Suspended Solids และ Settleable Solids สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติม 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้า ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
5. น้ำเสีย (ต่อ)		อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลูกสูบ (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกิน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และจัดให้มีระบบรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ของโครงการ ที่มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ	รูปที่ 2-27 และรูปที่ 2-28
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดัก	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบตะแกรงดักขยะอยู่เสมอ	รูปที่ 2-24 และรูปที่ 2-26 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	ขยะของโครงการ				
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังมูล ฝอยและอาคาร พักมูลฝอยรวม ของโครงการ - ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการขนย้ายมูลฝอยไปกำจัดโดย สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามารับไปกำจัด และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อลดกลิ่น อันไม่พึงประสงค์	รูปที่ 2-50 และรูปที่ 2-51
8. ระบบไฟฟ้า	- ป้ายเตือนระวาง อันตราย - บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตราย และตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	รูปที่ 2-36 ภาคผนวก ค
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาคผนวก ค
9. การอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่อง สว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมาย แสดง ประสิทธิภาพประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาคผนวก ค
	- ระบบปรับอากาศ	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	ไฟฟ้า	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อากาศ และอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆของโครงการอยู่เสมอ	
	- จุดติดประกาศ และป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการไว้ เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-58
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน และ สัญญาณเตือน อัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง 3) ป้าย และ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และ แผนผัง เส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	รูปที่ 2-54 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) - ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	รูปที่ 2-54 ภาคผนวก ค
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคน	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และสามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	รูปที่ 2-54

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	เบื้องต้น				
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศให้มีการระบายอากาศที่สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง	รูปที่ 2-54
	2) พัดลมระบายอากาศ/อัดอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศที่เหมาะสม และพร้อมใช้งานได้เสมอ	รูปที่ 2-44
	3) ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมี จุด เก็บตัวอย่าง คือ จุดที่ทำไอลเข้ามาเติมในระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แคลท์เรียทั้งหมด - เชื้อลิจิโอนেলা	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น และทำการตรวจสอบการทำงานของระบบหอผึ่งเย็นในทุกๆเดือน	ภาคผนวก ค
12. การจราจร	- ป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	ออกโครงการ				
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ มีการเดินรถที่คล่องตัว	รูปที่ 2-5
13. อุบัติเหตุและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การหาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีกรณีที่ต้องปรับปรุง หรือซ่อมแซม ทางโครงการจะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่มีการซ่อมแซม และติดป้ายเตือนเสมอ	-
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	รูปที่ 2-20
14. ทศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณจุดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2-22
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณจุดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 140 Wireless (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
			โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ		
16. การบำบัดมลพิษ/เทคโนโลยี	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณจุดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2-22
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณจุดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2-22
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคมกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักรวบรวมเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงหลังเปิดดำเนินการ	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - บีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- Electrometric Method - Dried at 103-105 °C - Imhoff Cone / Volumetric Method - Dried at 103-105 °C - 5-Day BOD Test / Azide Modification Method - Partition Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method - Iodometric Method - Macro Kjeldahl Method - Multiple Tube Fermentation Technique - Multiple Tube Fermentation Technique	5-9 ^{1/} ≤ 40 mg/l ^{1/} ≤ 0.5 mg/l ^{1/} ≤ 500 ml/l ^{1/} ≤ 30 mg/l ^{1/} ≤ 20 mg/l ^{1/} ≤ 1.0 mg/l ^{1/} ≤ 35 mg/l ^{1/} - -
คุณภาพน้ำระ่วยน้ำ - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- MPN Test - MPN Test - E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.) - In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 9213 B - APHA, AWWA, WEF 23 nd ed.2017, 9213 E.	≤10 MPN/100 ml ^{2/} ต้องไม่พบ ^{2/} ต้องไม่พบ ^{2/} ต้องไม่พบ ^{2/} ต้องไม่พบ ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/}มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระ่วยน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 140 Wireless ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด), จุดบ่อสูบน้ำเสีย (หลังการบำบัด) และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)

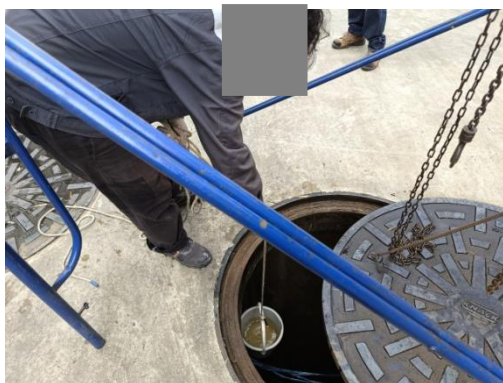
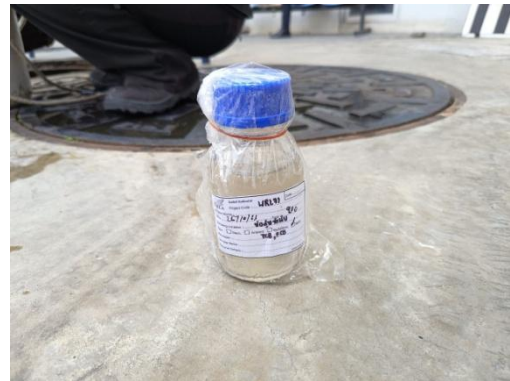
โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน พ.ศ.2566 ดำเนินการตรวจวัดโดยบริษัท อาควา นิชิฮาร่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสีย บริเวณจุดบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด) และจุดบ่อสูบน้ำเสีย (หลังการบำบัด) พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่า pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil & Grease

ช่วงระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดำเนินการตรวจวัดโดยบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสีย บริเวณจุดบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด) และจุดบ่อสูบน้ำเสีย (หลังการบำบัด) ซึ่งพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ในส่วนของจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ได้ดำเนินการตรวจวัดในพารามิเตอร์ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด), จุดบ่อสูบน้ำเสีย (หลังการบำบัด) และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 เดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566ดังแสดงในรูปที่ 3-1)

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณจุดบ่อสูบน้ำเสีย (หลังการบำบัด) ในเดือนสิงหาคม พ.ศ 2566 ที่มีค่า Settleable Solids สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ 2566 ที่มีค่า Suspended Solids และ Settleable Solids สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) และแสดงผลการตรวจวัด ดังแสดงในตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-4



รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ชื่อโครงการ 140 Wireless

ที่ตั้ง ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

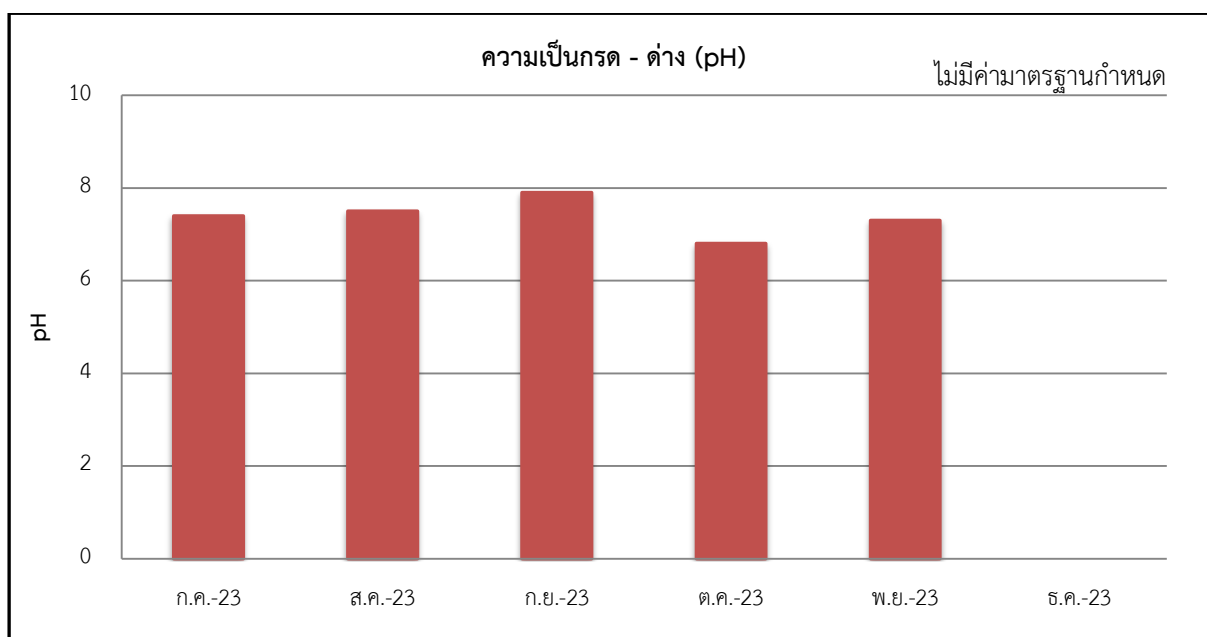
วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์									
	pH [*]	BOD [*] (mg/l)	SS [*] (mg/l)	Sulfide [*] (mg/l)	TKN [*] (mg/l)	Oil & Grease [*] (mg/l)	Settleable Solids [*] (ml/l)	TDS [*] (mg/l)	Coliform Bacteria ^{**}	
									Total	Fecal
25/07/66	7.4	<10.0	20.0	<1.0	8.0	<5.0	<0.5	382.0	-	-
25/8/66	7.5	17.0	79.0	<1.0	13.0	6.0	<0.5	388.0	-	-
25/9/66	7.9	<10.0	22.0	<1.0	33.0	<5.0	38.0	464.0	-	-
30/10/66	6.8	<10.0	25.0	<1.0	4.0	<5.0	<0.5	430.0	5,400	3,800
27/11/66	7.3	<10.0	22.0	<1.0	17.0	<5.0	<0.5	328.0	>2,400,000	>2,400,000
18/12/66	ไม่มีการตรวจวัด								>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

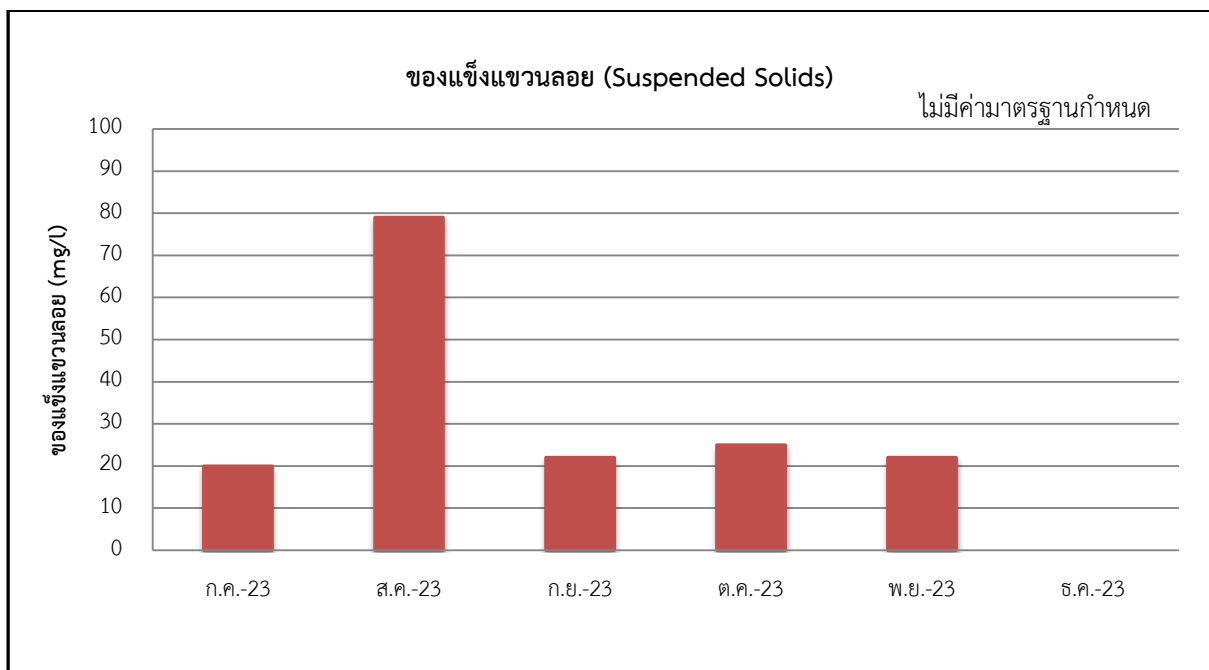
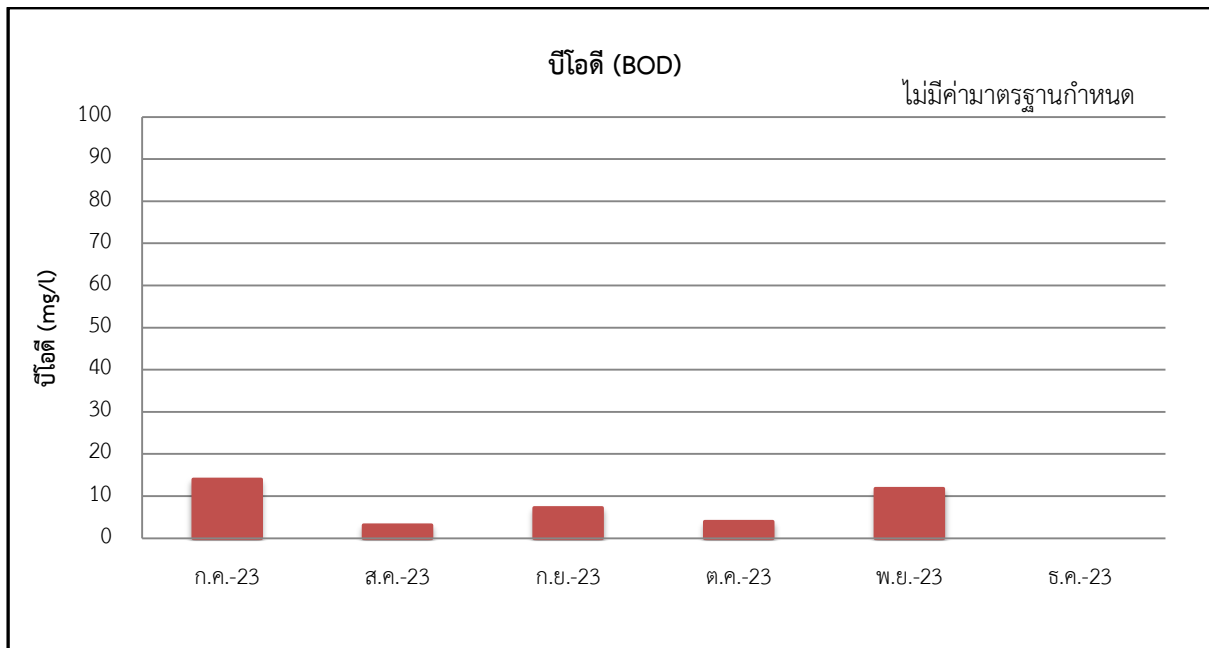
- หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด

* ดำเนินการตรวจวัด โดยบริษัท อาควา นิชิฮาร่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

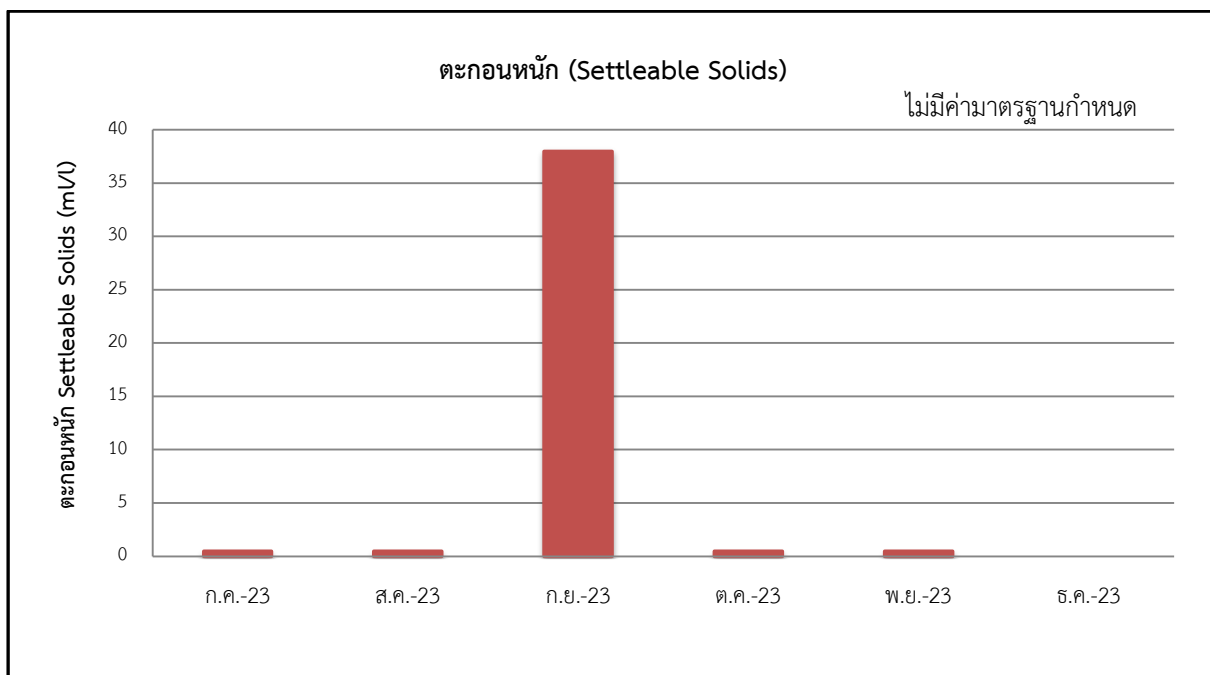
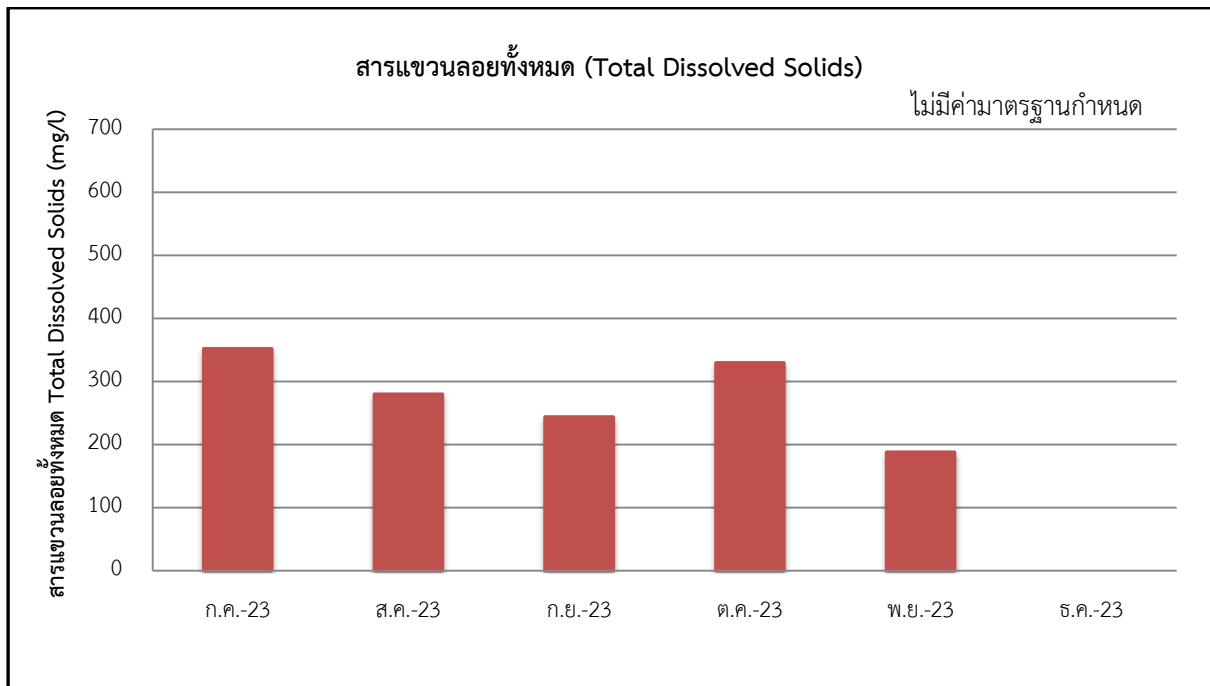
** ดำเนินการตรวจวัด โดยบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



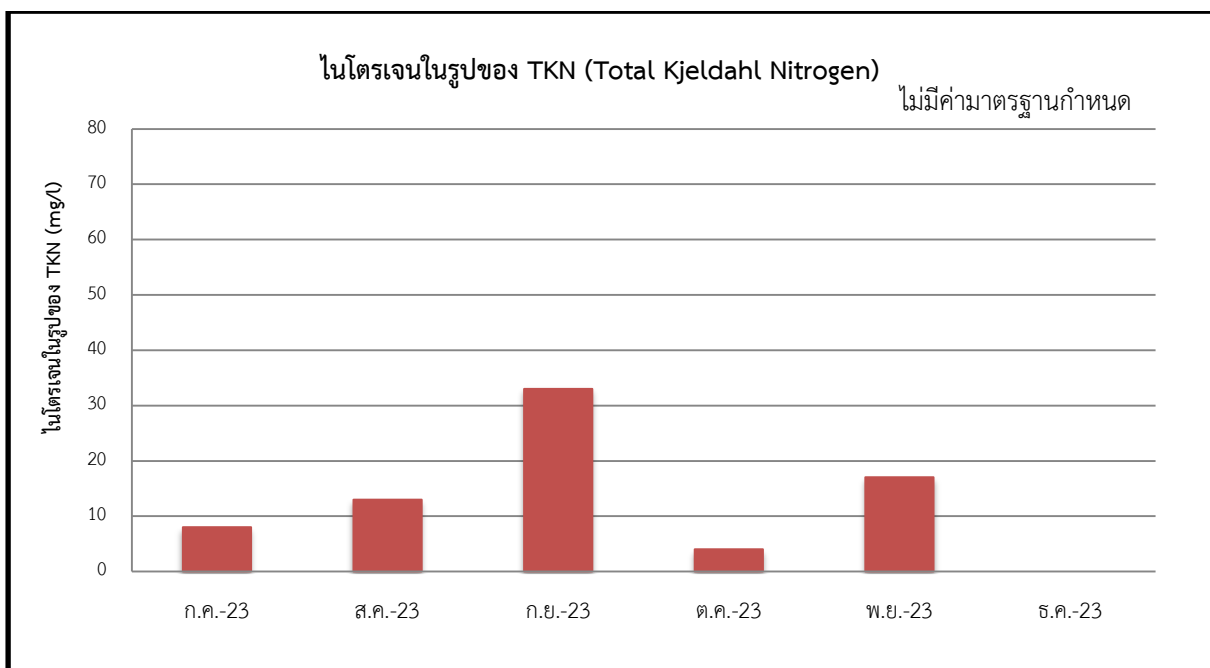
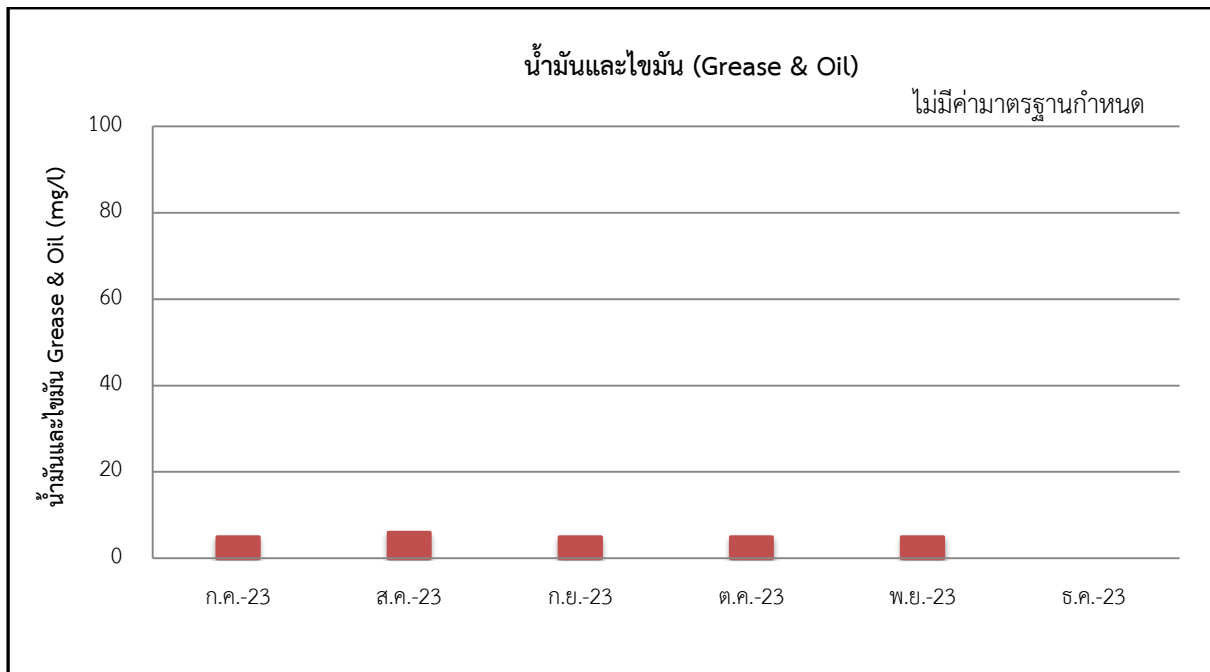
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



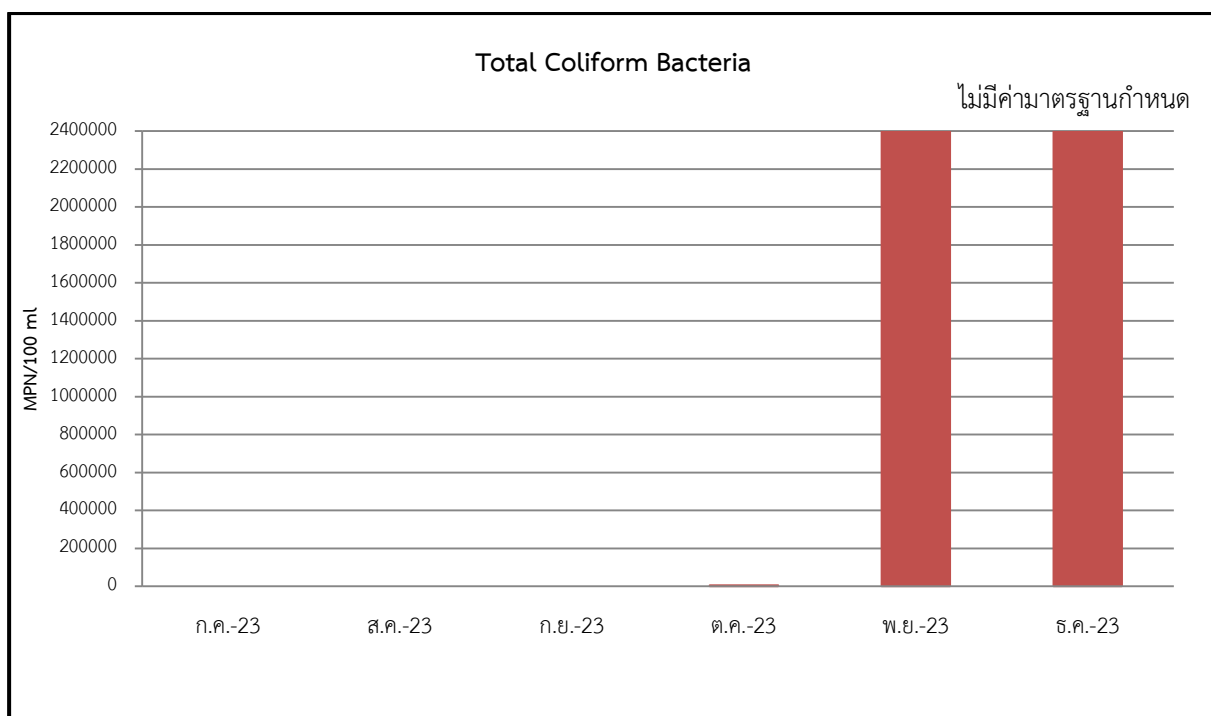
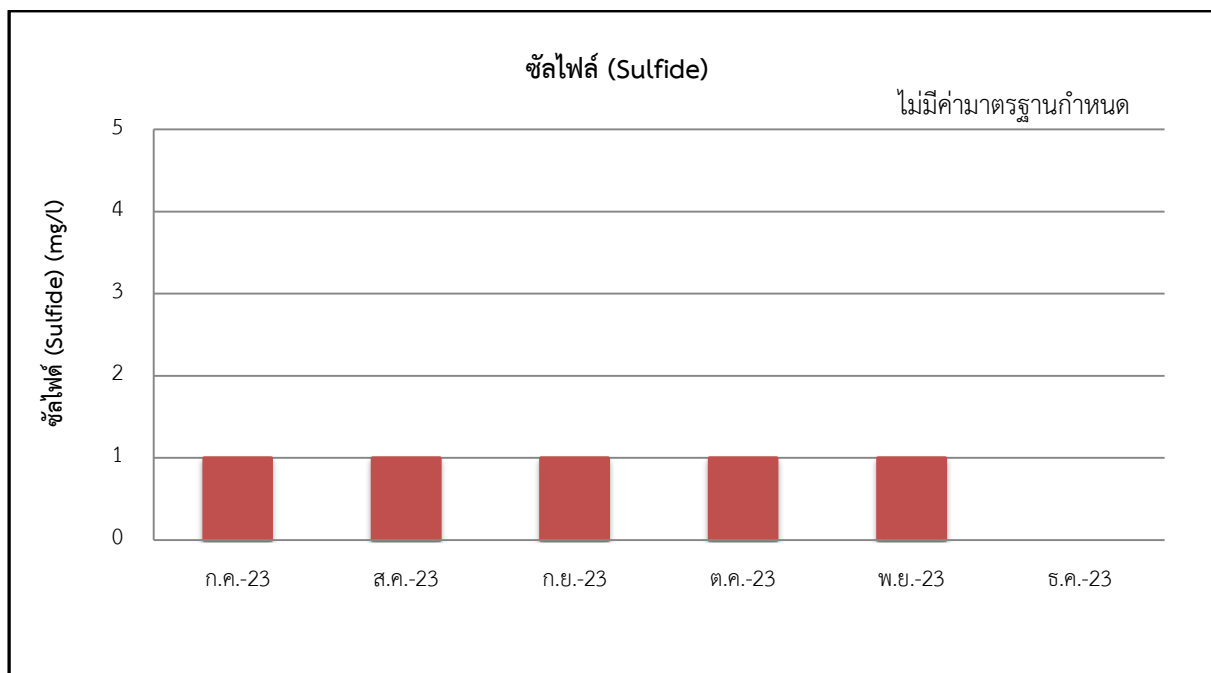
รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

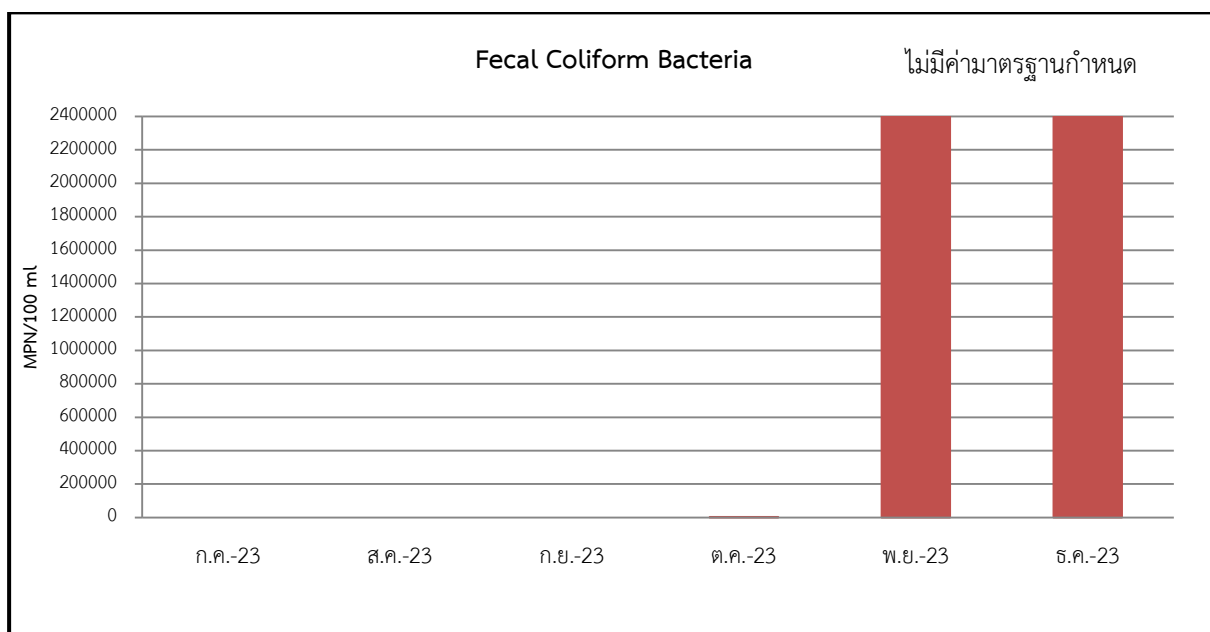


รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย (หลังการบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ชื่อโครงการ 140 Wireless

ที่ตั้ง ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์									Coliform Bacteria **	
	pH *	BOD * (mg/l)	SS * (mg/l)	Sulfide * (mg/l)	TKN * (mg/l)	Oil & Grease * (mg/l)	Settleable Solids * (ml/l)	TDS * (mg/l)		Total	Fecal
25/07/66	6.8	<10.0	15.0	<1.0	4.0	<5.0	<0.5	375.0	-	-	-
25/8/66	6.5	<10.0	7.0	<1.0	3.0	<5.0	<0.5	370.0	-	-	-
25/9/66	7.8	<10.0	6.0	<1.0	28.0	<5.0	<0.5	448.0	170 *	-	-
30/10/66	6.5	<10.0	8.0	<1.0	2.0	<5.0	<0.5	449.0	>16,000 *	1,100	1,100
27/11/66	5.6	<10.0	7.0	<1.0	2.0	<5.0	<0.5	294.0	13 *	>2,400,000	>2,400,000
18/12/66	ไม่มีการตรวจวัด								>2,400,000	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-	-

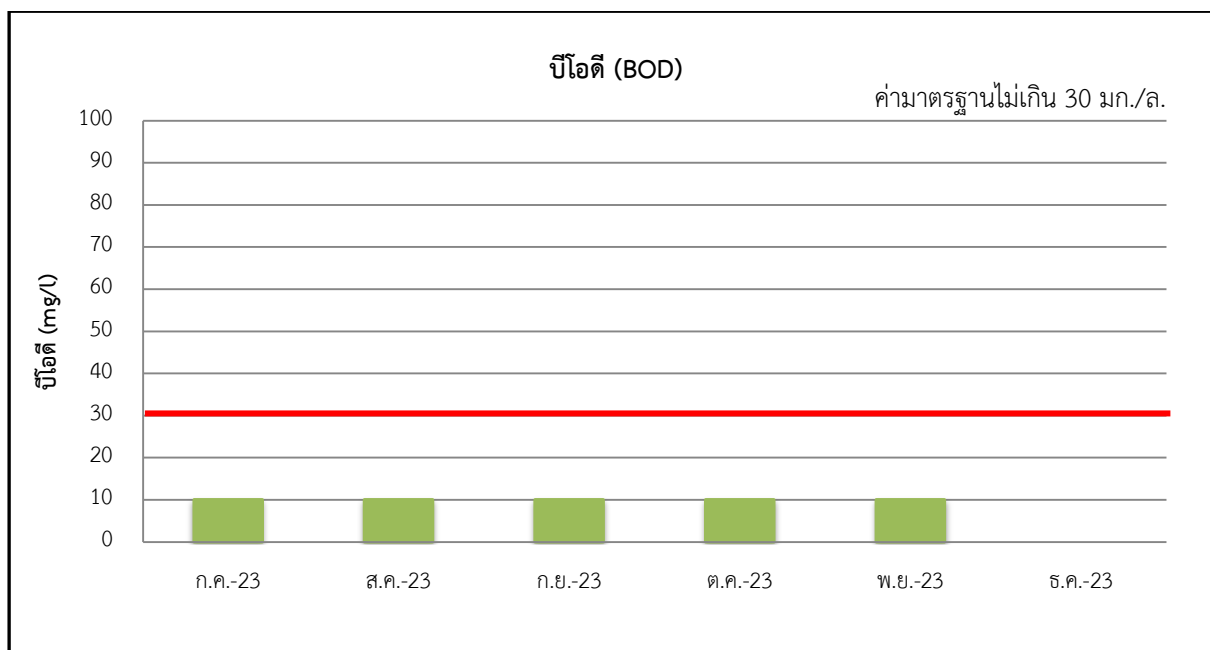
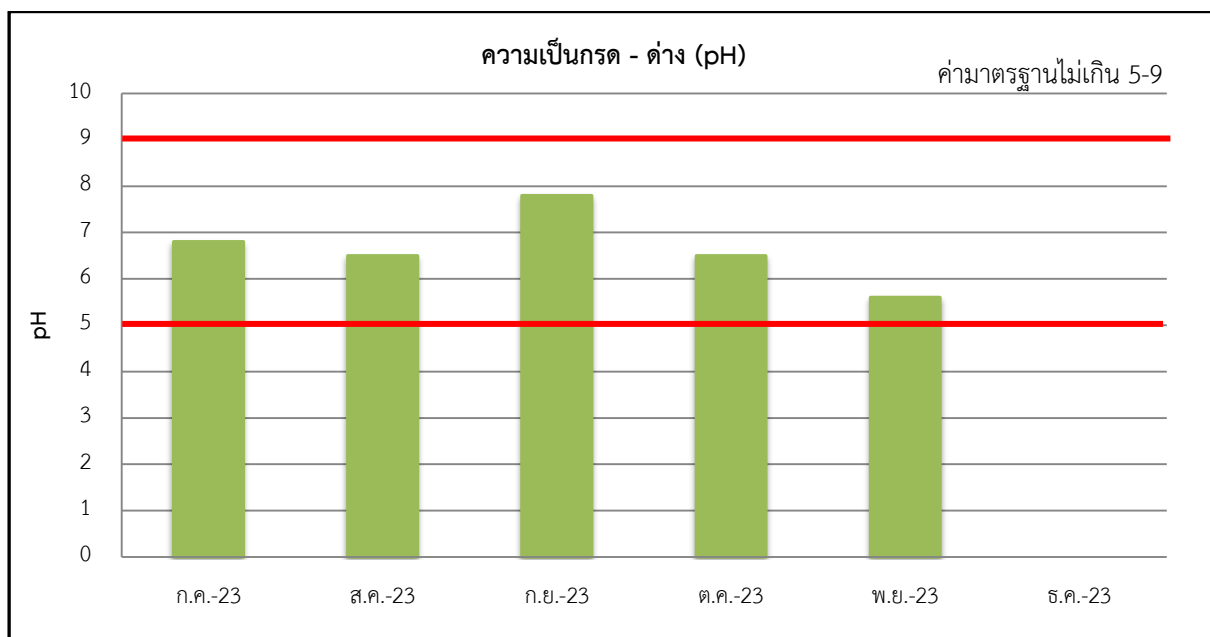
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง

ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

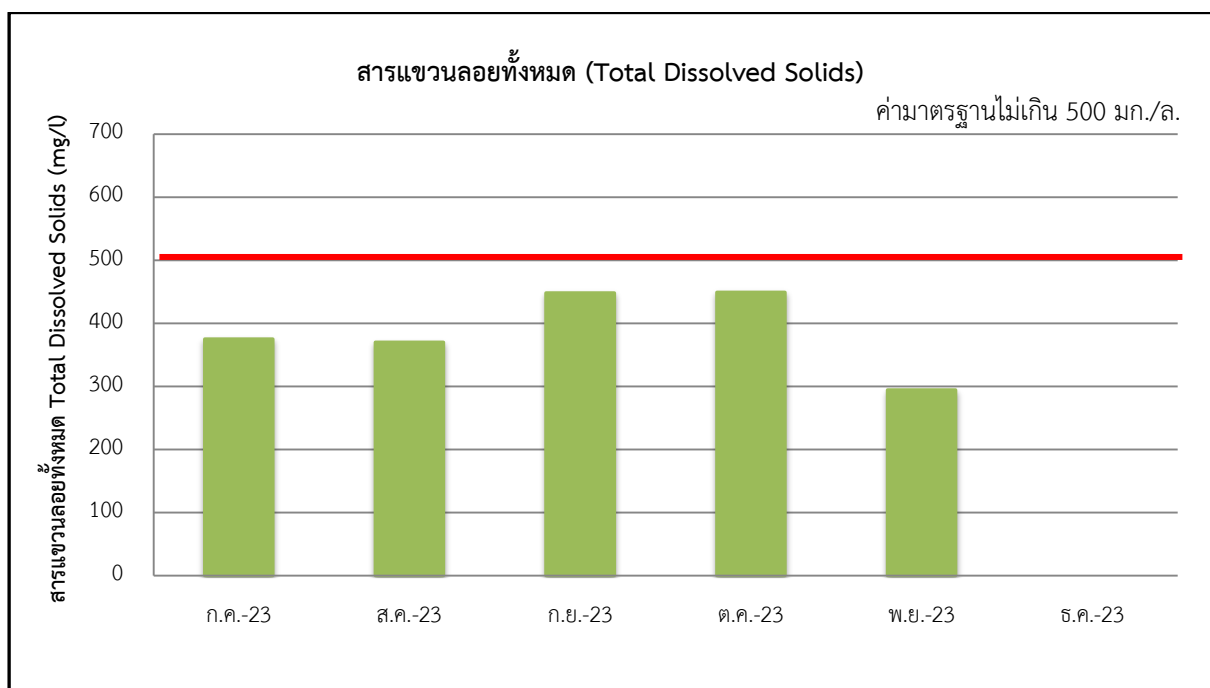
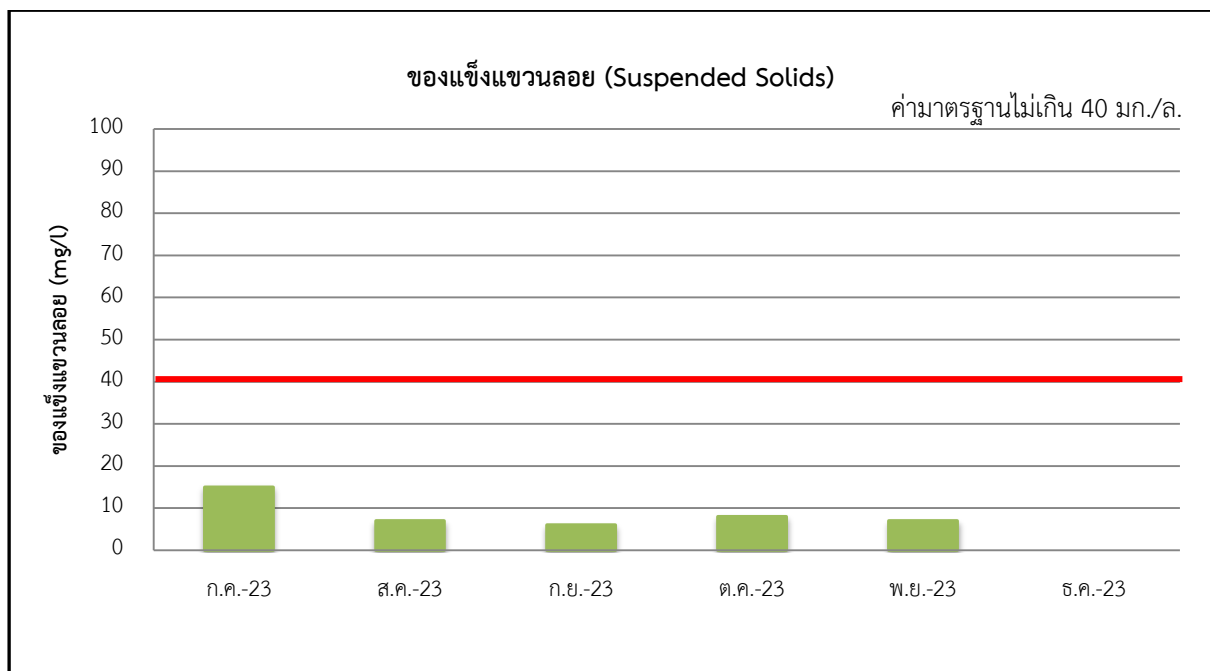
- หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด

* ดำเนินการตรวจวัด โดยบริษัท อาควา นิชิฮาร่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

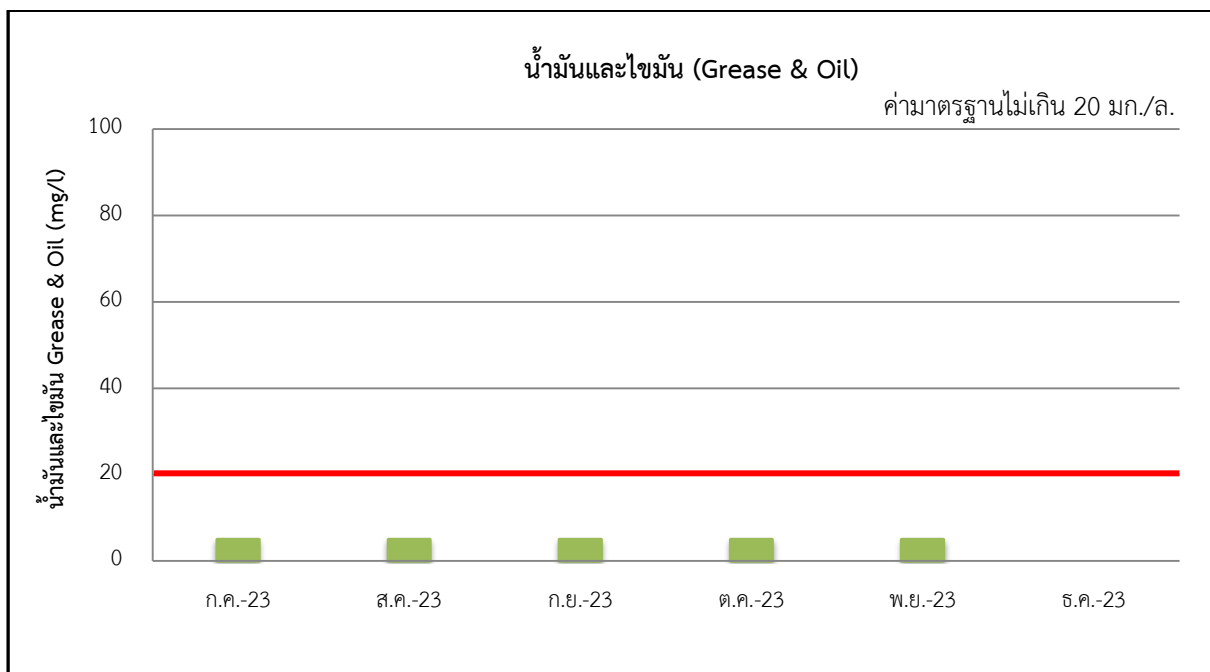
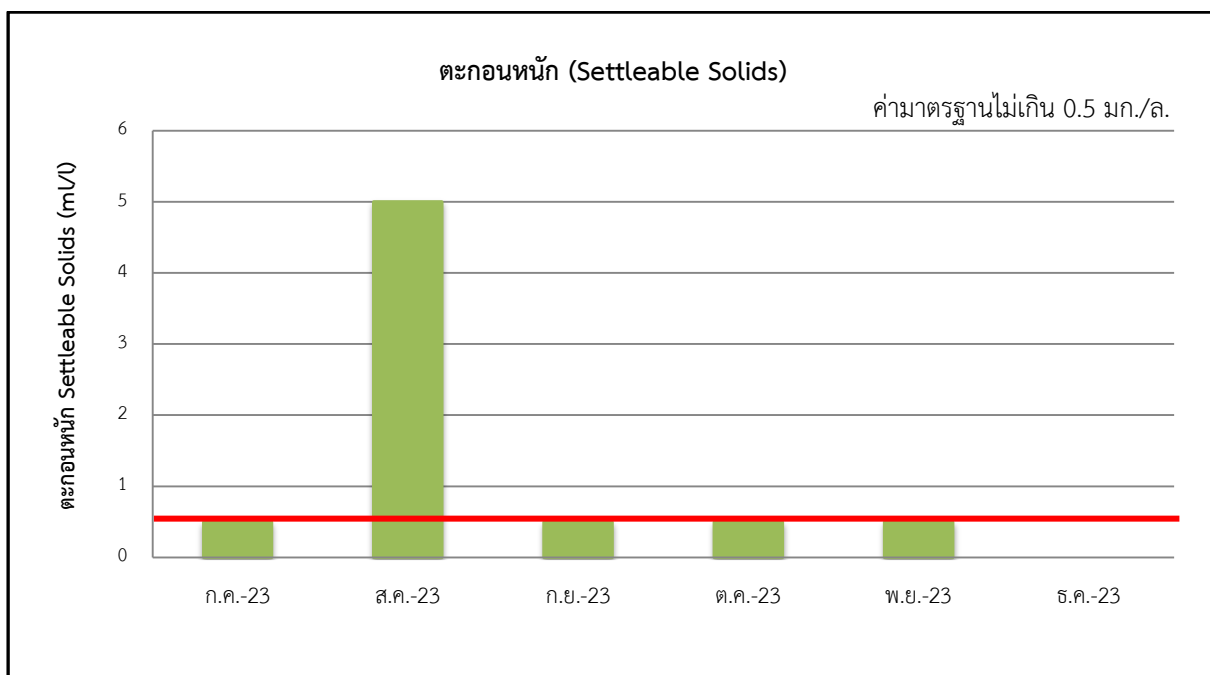
** ดำเนินการตรวจวัด โดยบริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



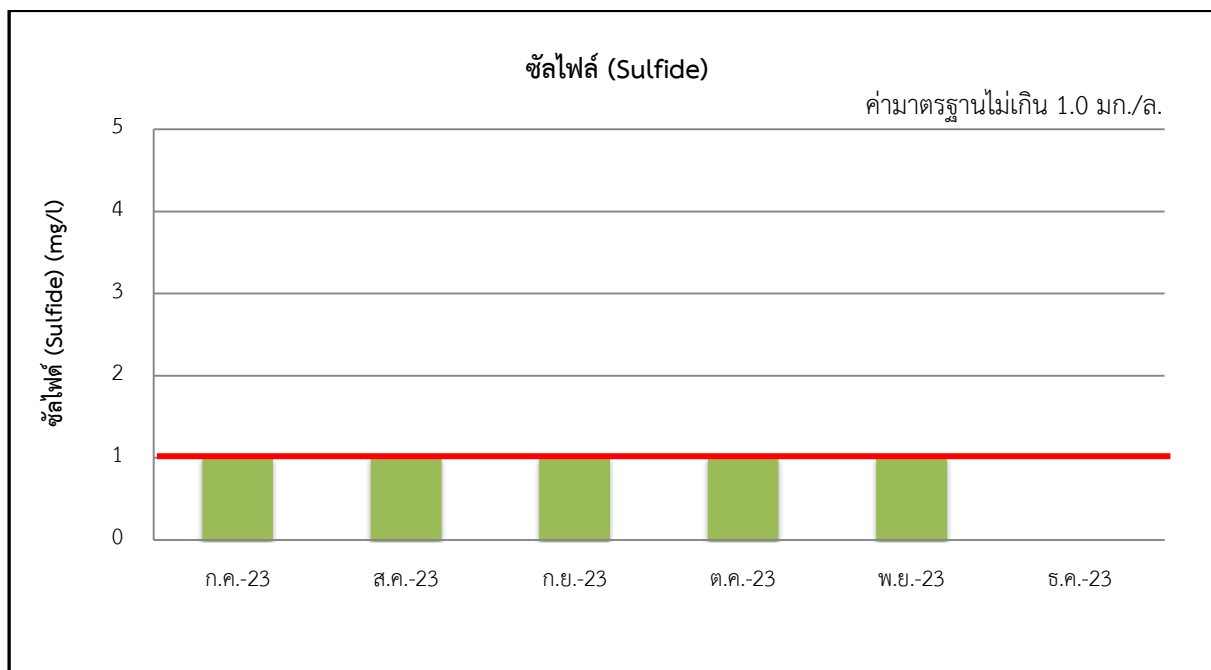
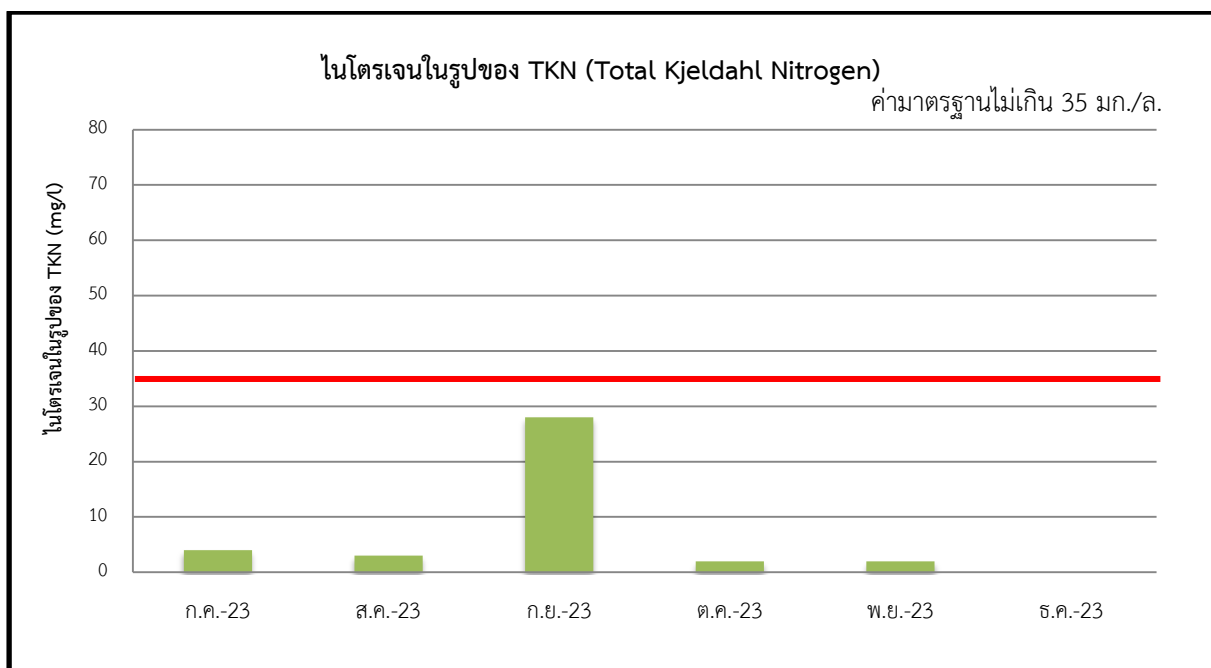
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดบ่อสูบน้ำเสีย (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



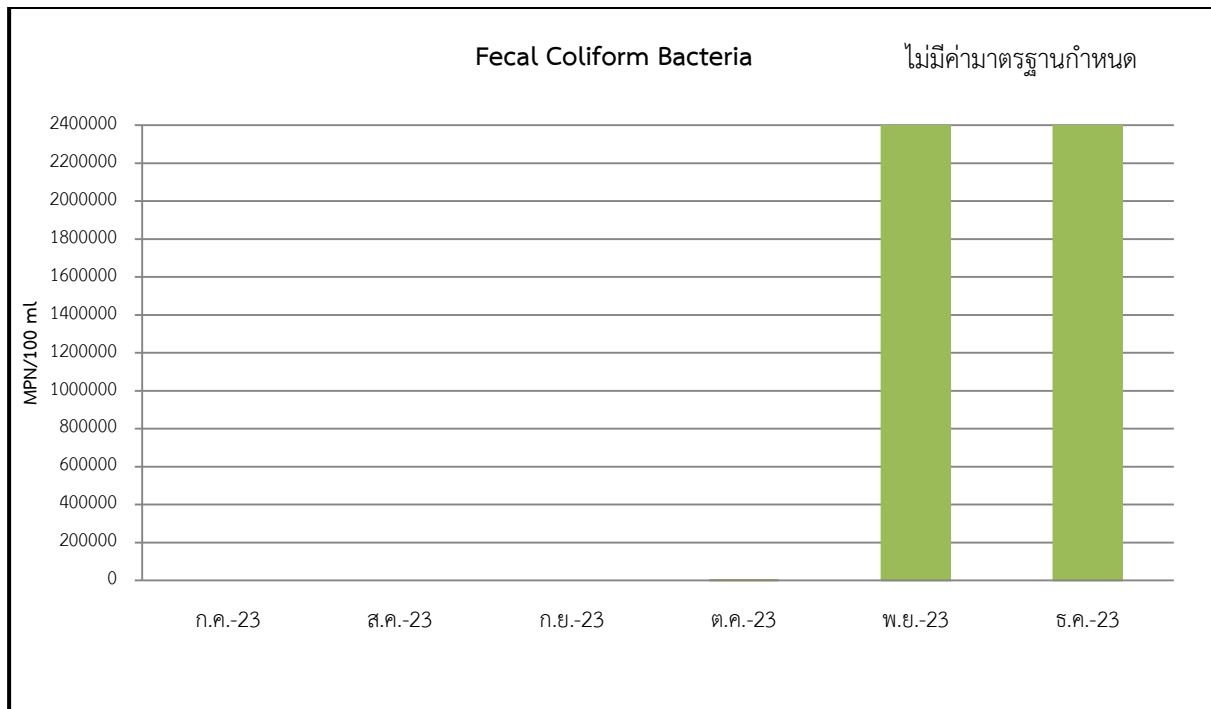
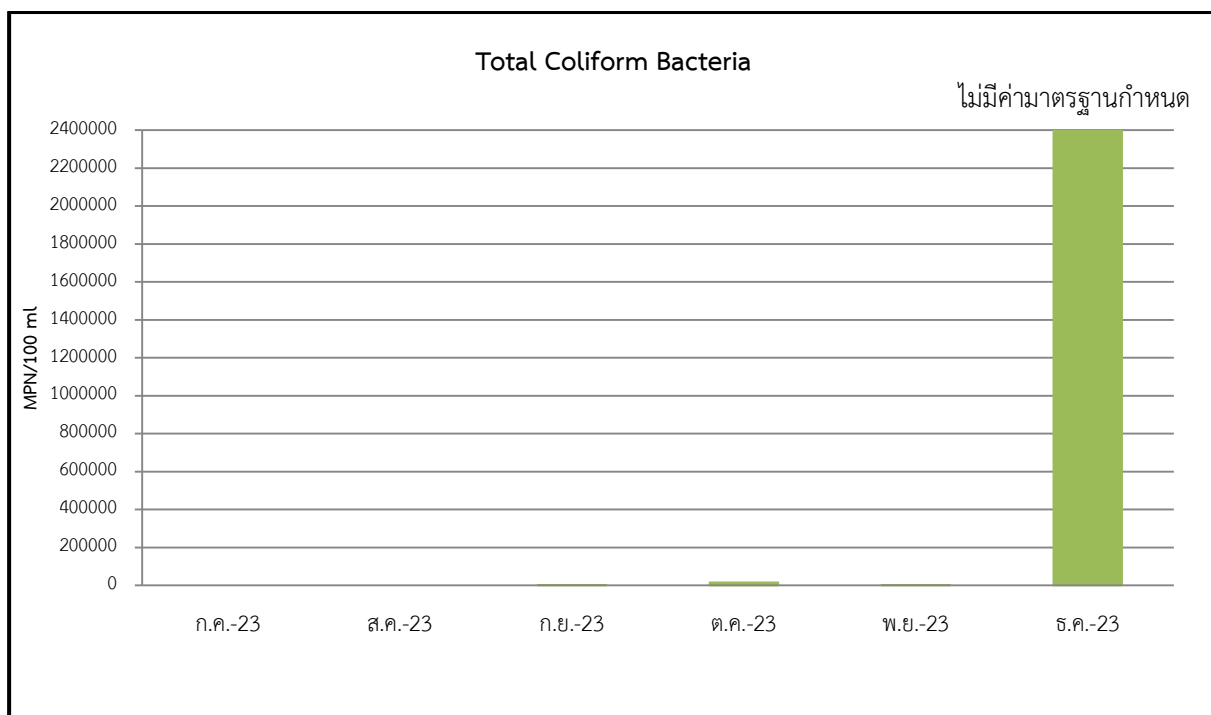
รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดบ่อสูบน้ำเสีย (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดบ่อสูบน้ำเสีย (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดบ่อสูบน้ำเสีย (หลังการบำบัด)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

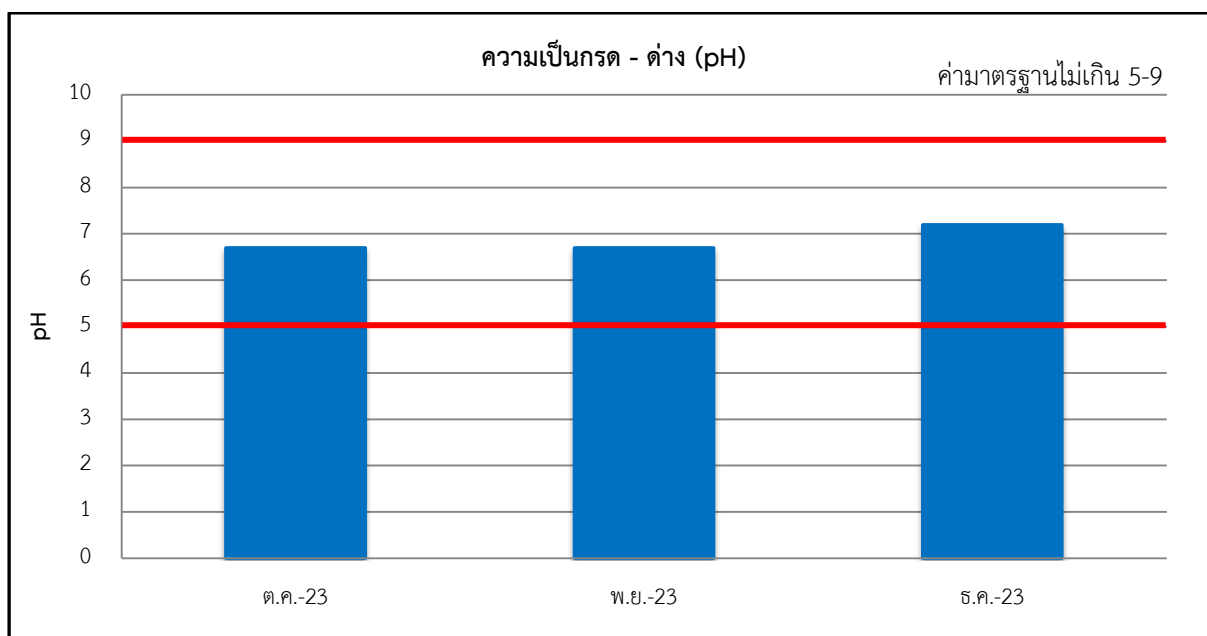
ชื่อโครงการ โครงการ 140 Wireless

ที่ตั้ง ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

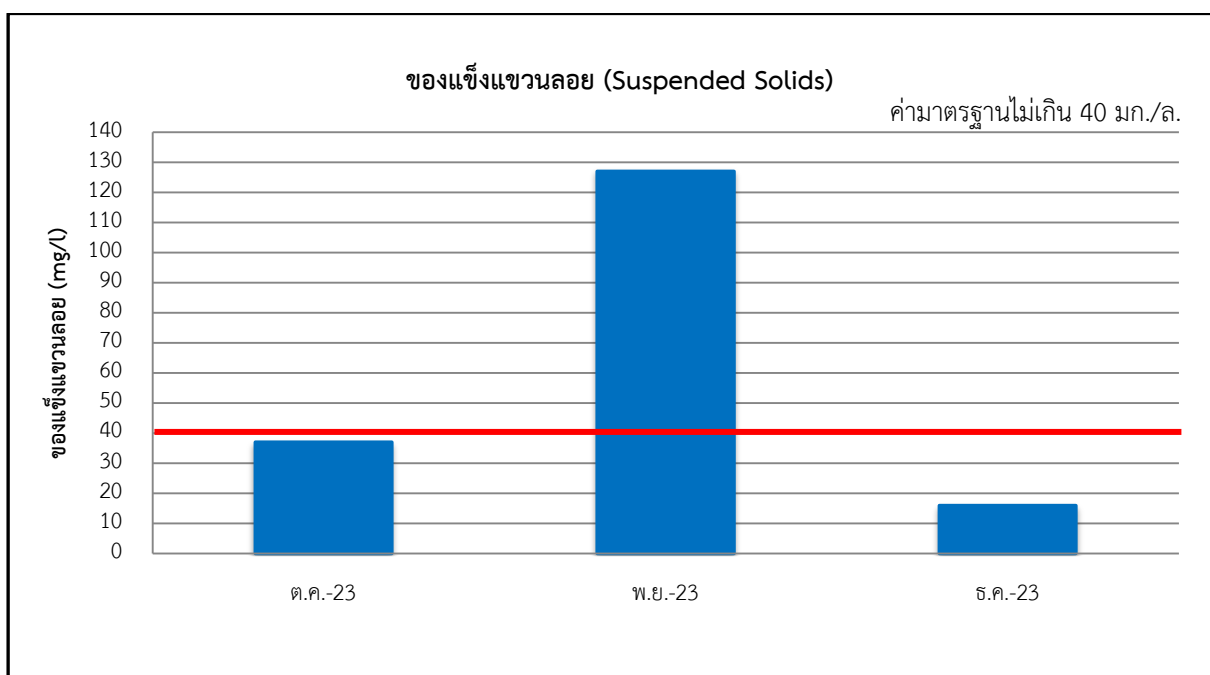
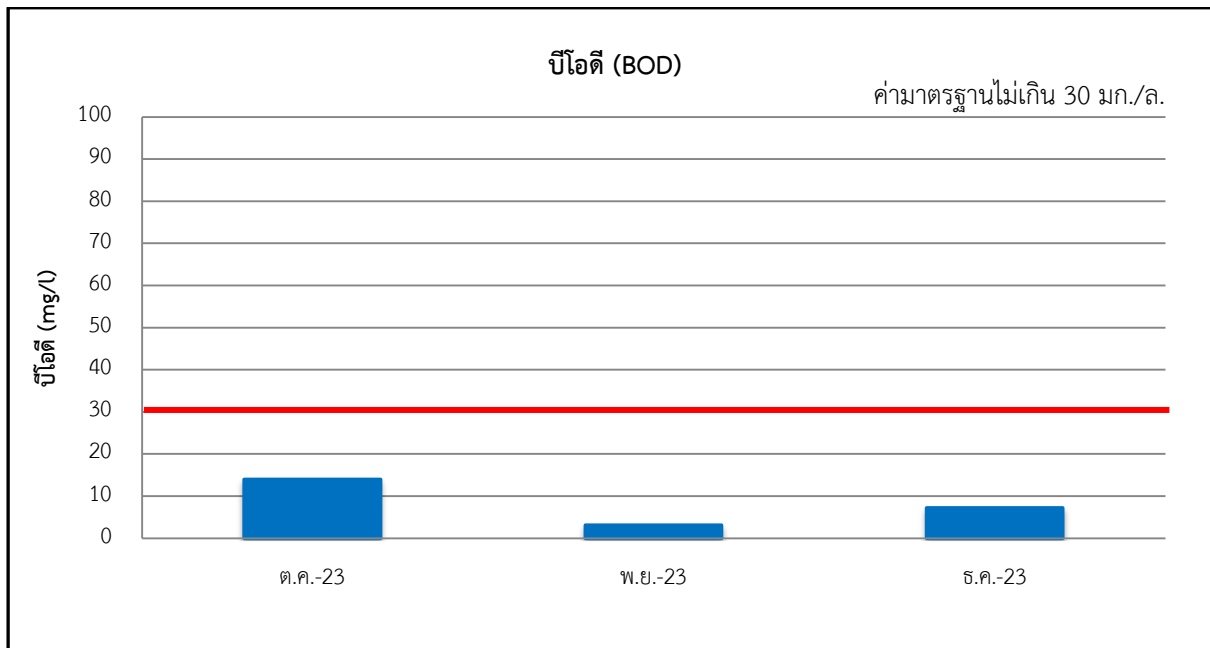
สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total	Fecal
25/10/66	6.7	19.0	37.0	<1.0	28.0	6.2	0.3	184.0	380	170
27/11/66	6.7	28.4	127.0	<1.0	19.0	5.4	5.0	409.0	>2,400,000	>2,400,000
18/12/66	7.2	2.3	16.0	<1.0	<1.0	<5.0	<0.1	182.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-

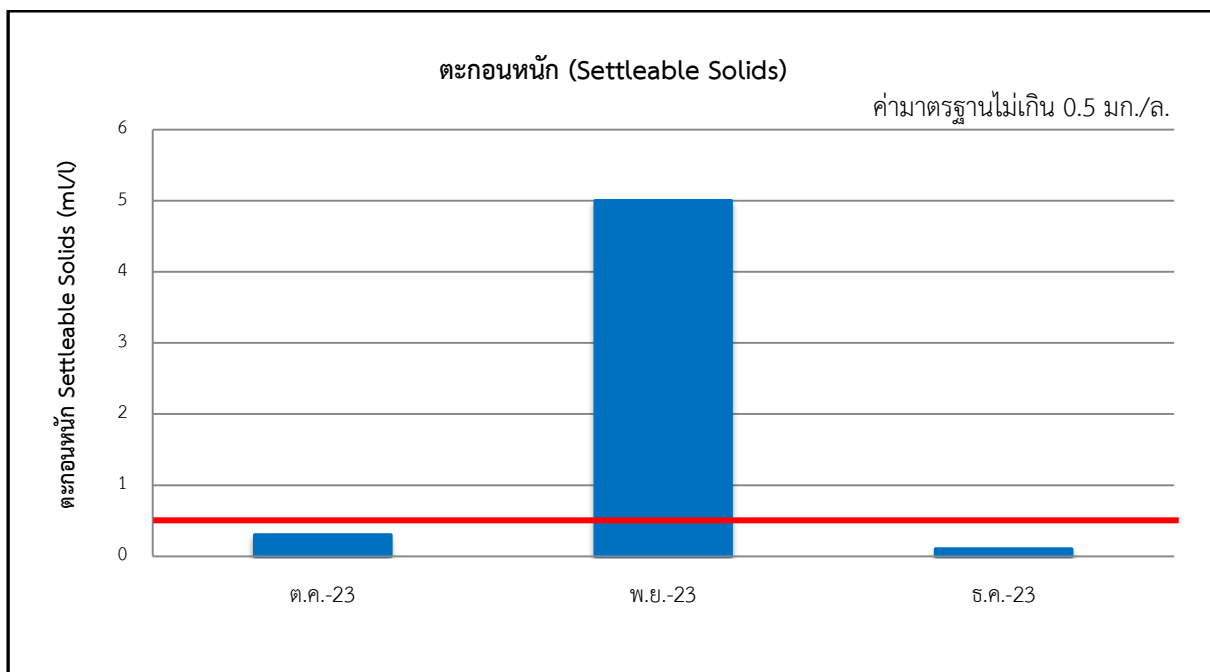
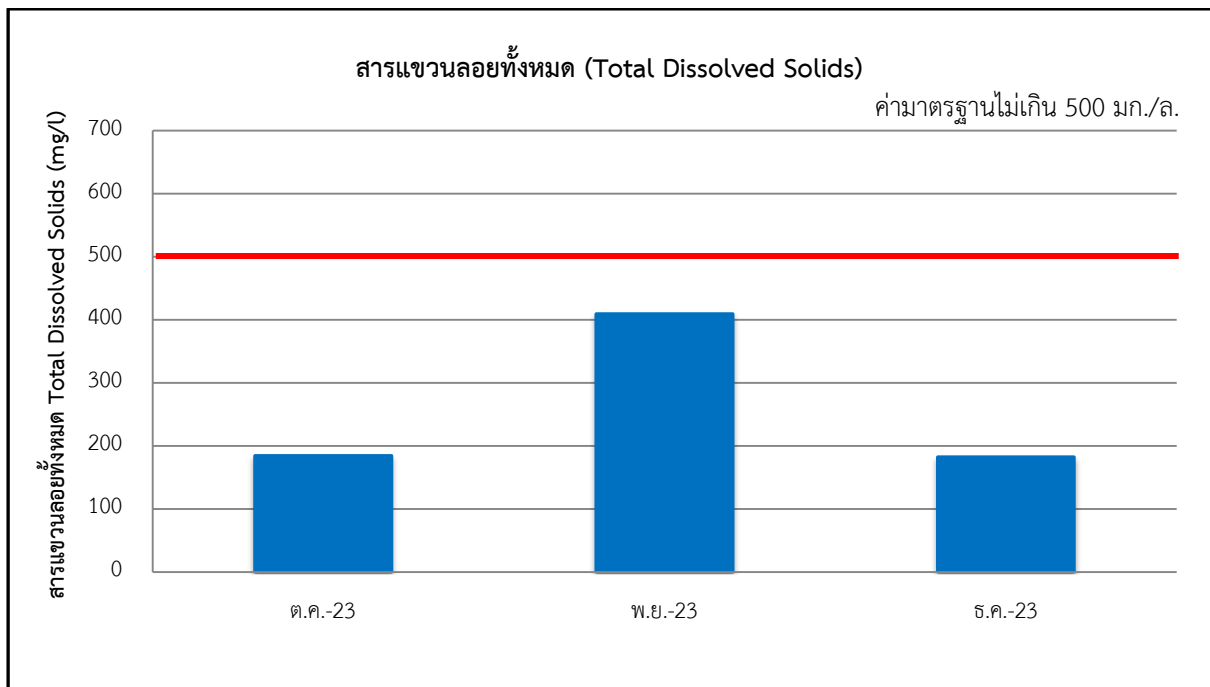
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



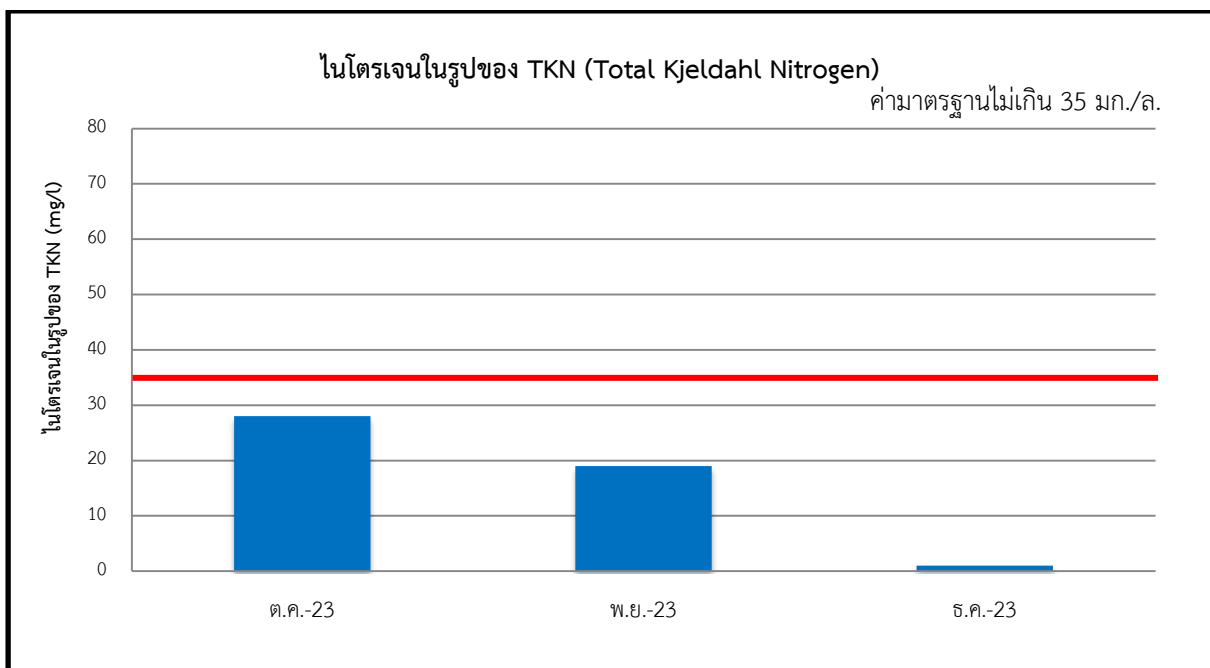
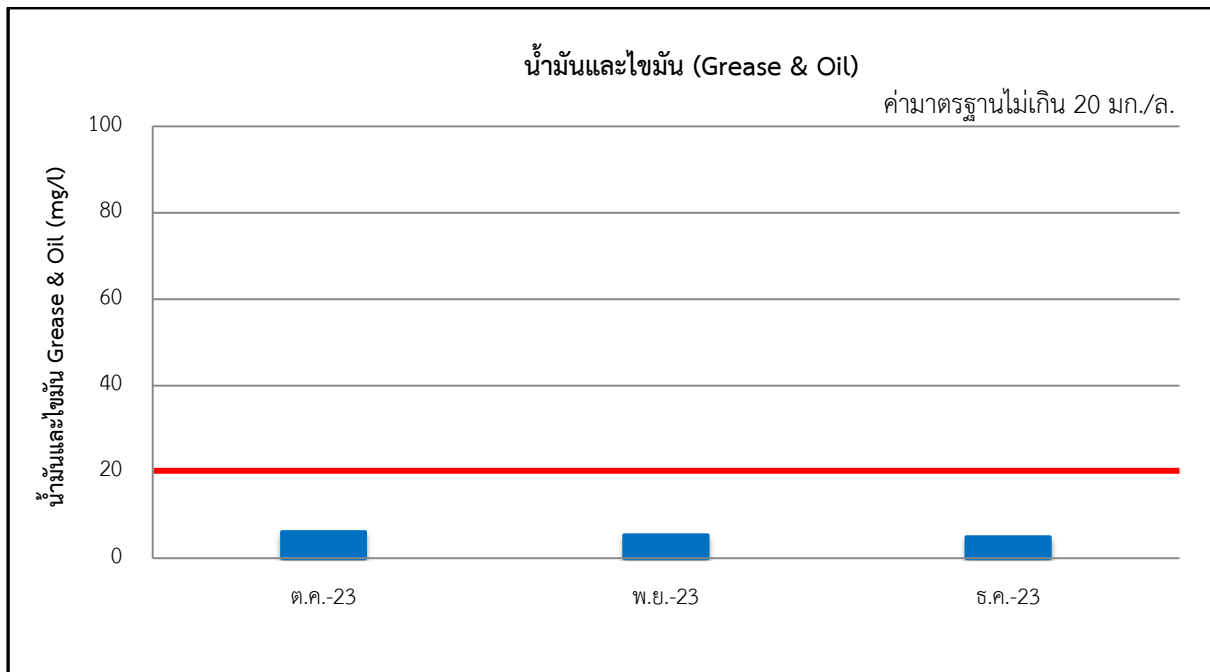
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2566



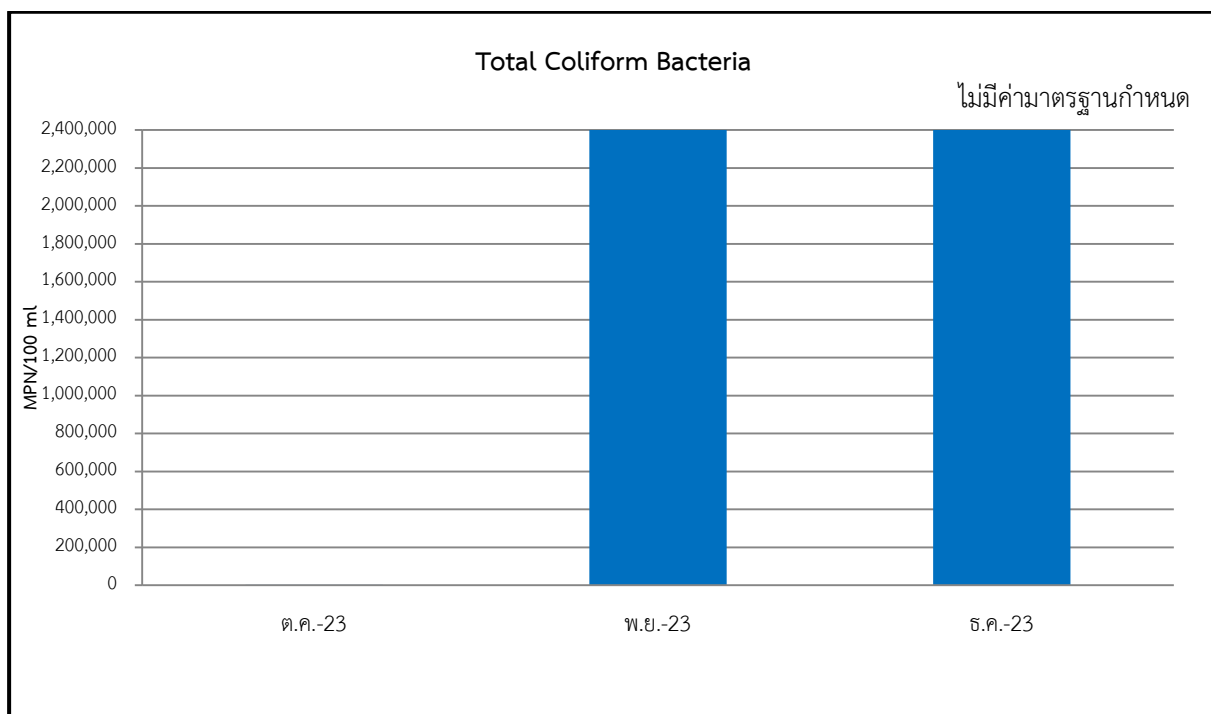
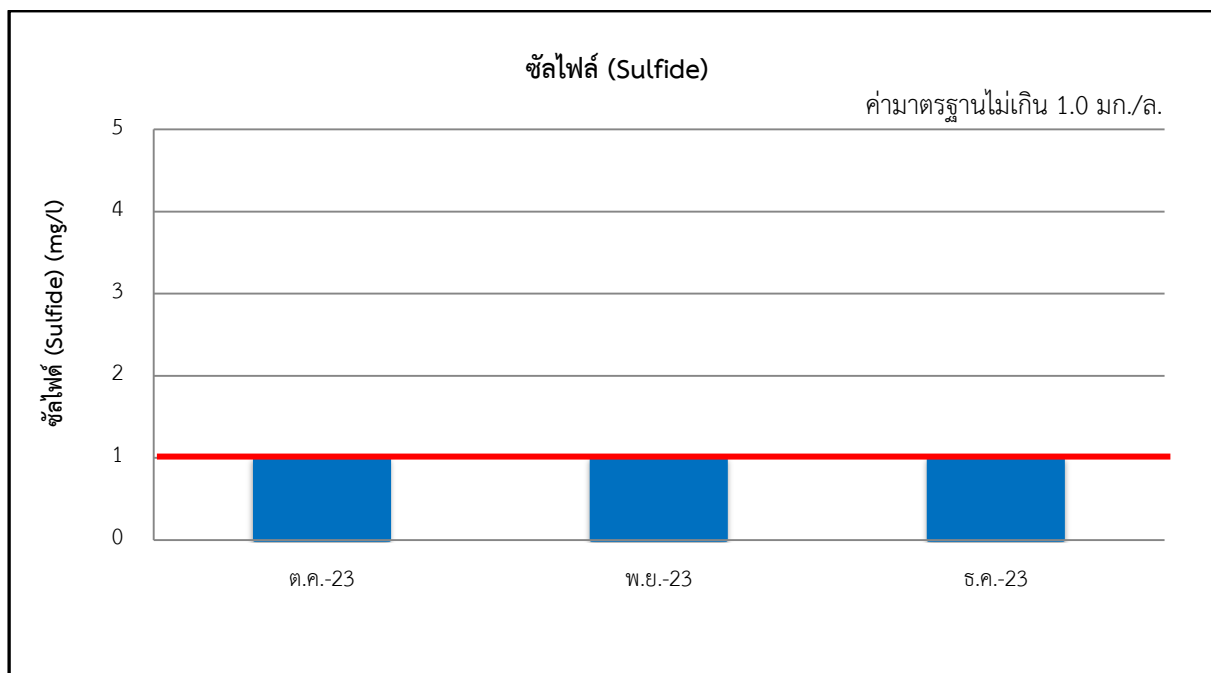
รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



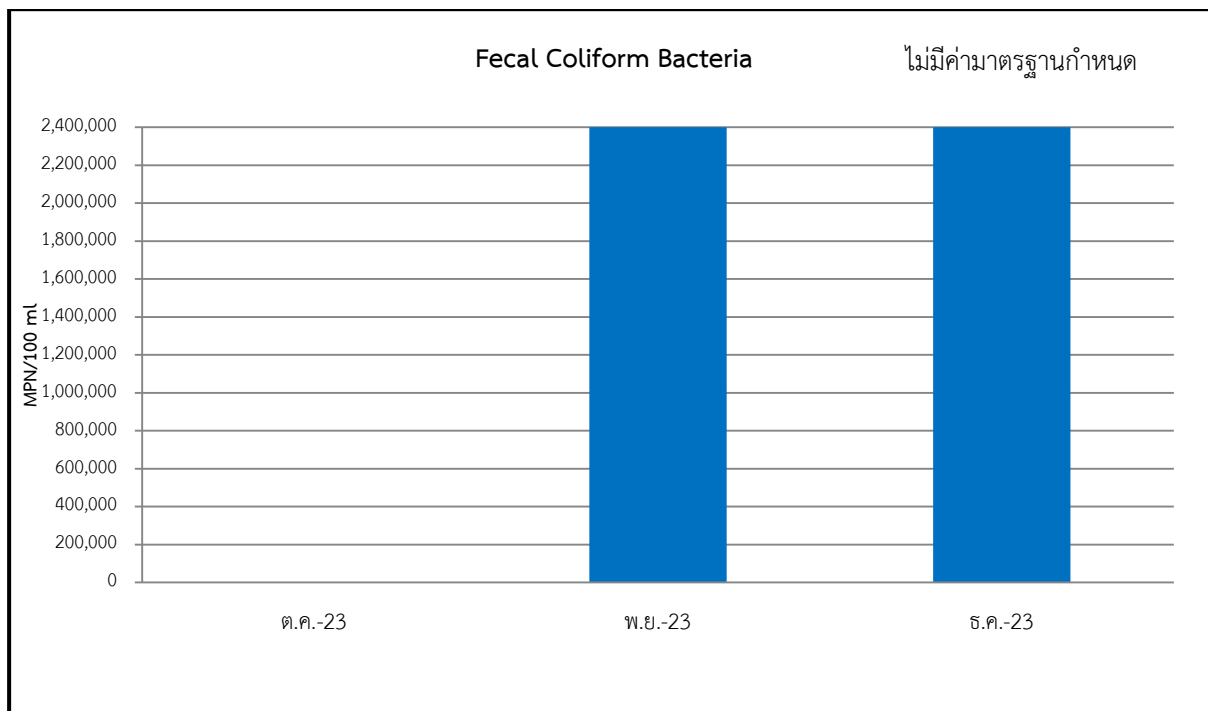
รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

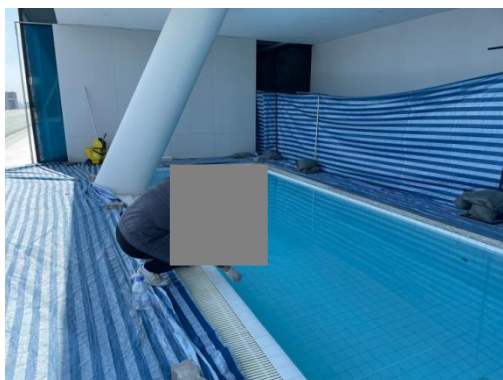
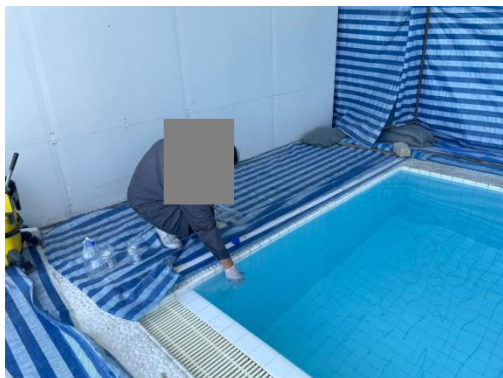


รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ 140 Wireless ในระยะเปิดดำเนินการ ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดในช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้นและสระว่ายน้ำส่วนลึก ซึ่งจะมีการตรวจวัด Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังแสดงในรูปที่ 3-5)

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ซึ่งผลการตรวจวัด แสดงดังตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-6



รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

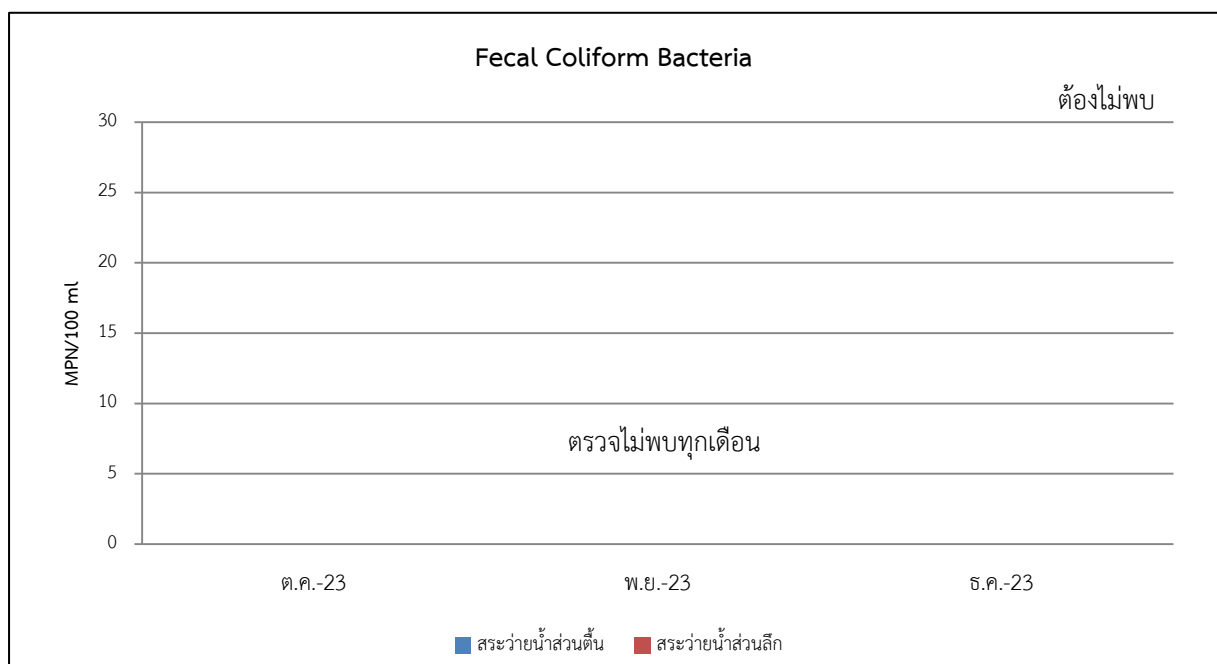
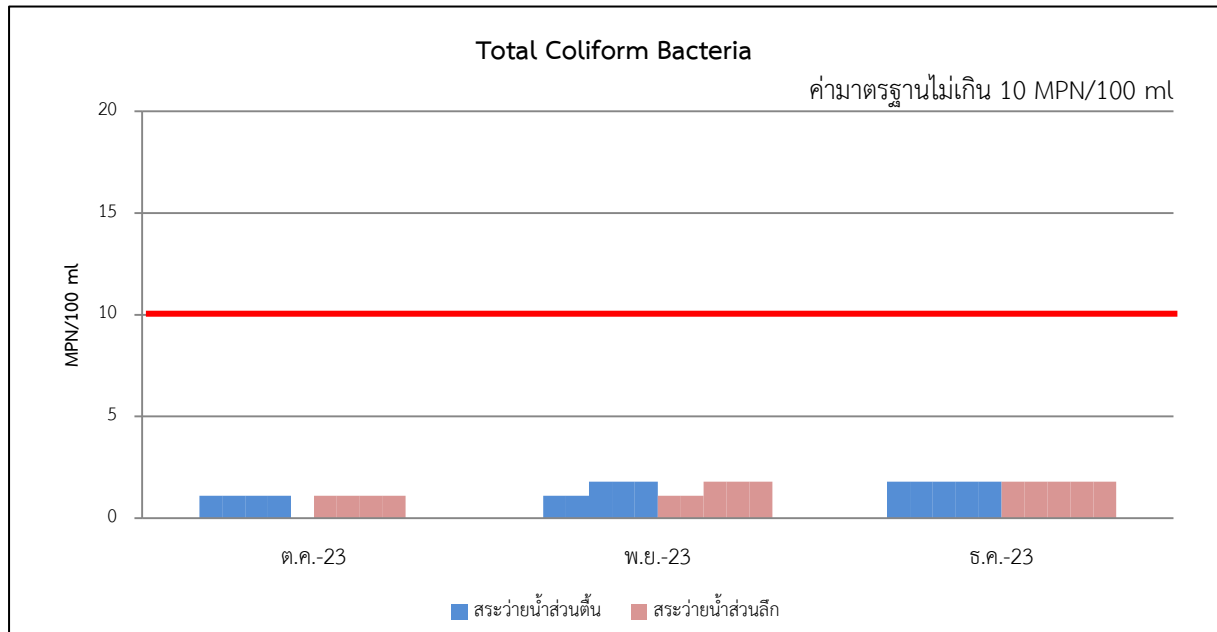
ชื่อโครงการ 140 Wireless

ที่ตั้ง ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

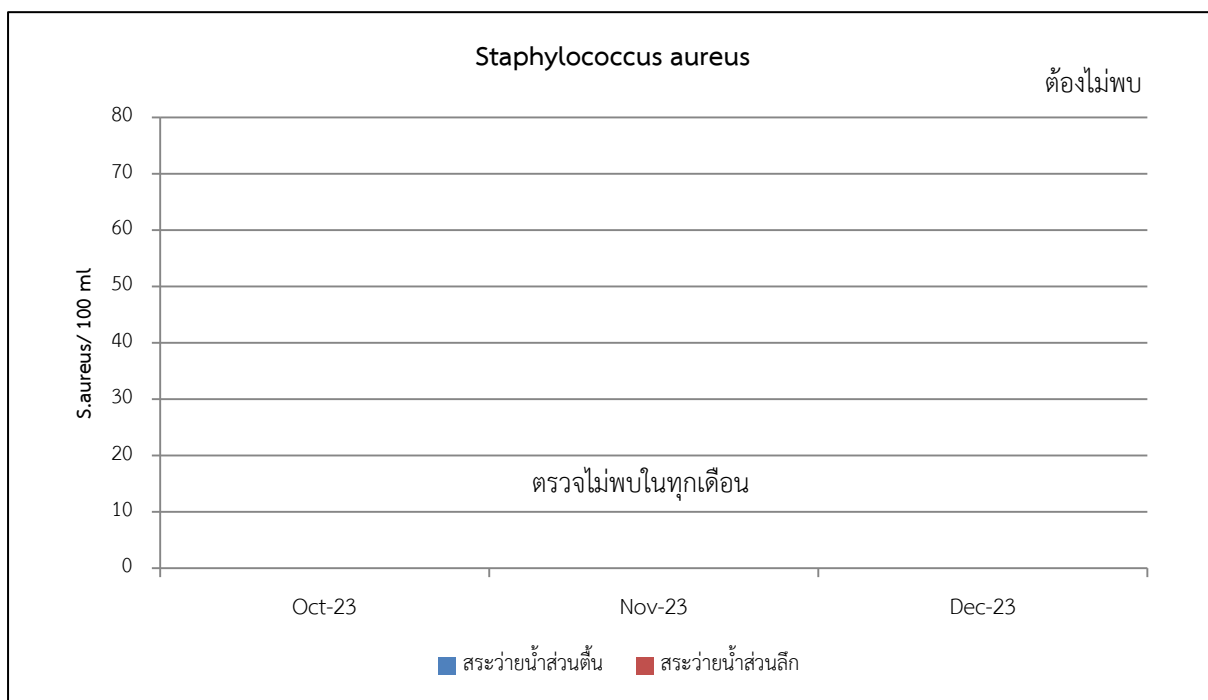
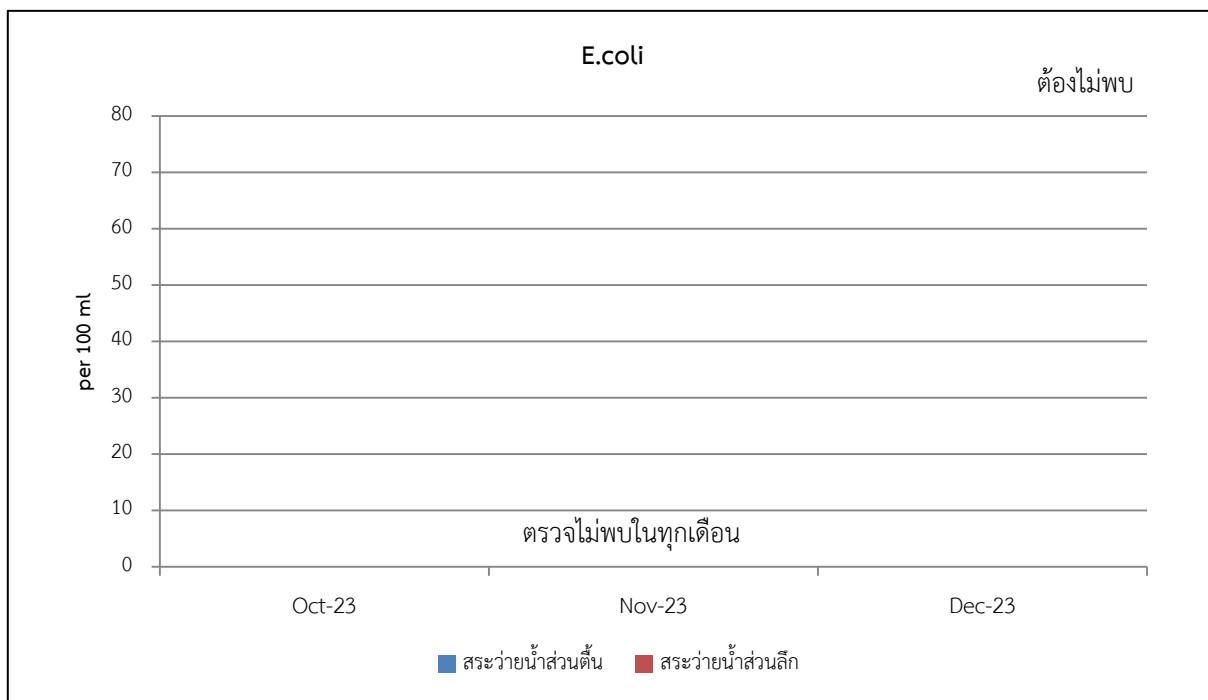
สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia Coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น					
4/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
1/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณลึก					
4/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
1/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

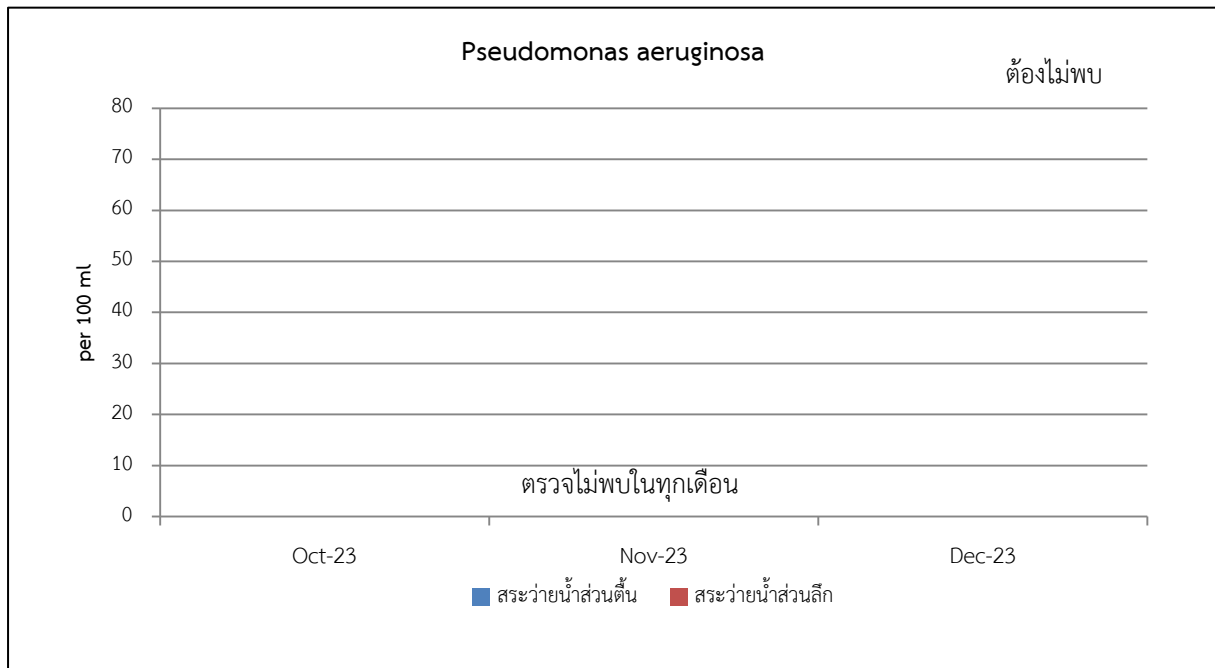
หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ
กิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 140 Wireless ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท เคียนหงวน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ทั้งหมด 198 ข้อ หรือร้อยละ 97.5 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 3 ข้อ หรือร้อยละ 1.5 และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 2 ข้อ หรือร้อยละ 1 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	198	97.5	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	0	0	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	2	1.0	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	3	1.5	-
รวม	203	100	-

ทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ได้อย่างครบถ้วน ดังตารางที่ 4-2 และดังตารางที่ 4-3

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณจุดบ่อสูบน้ำเสีย (หลังการบำบัด) ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่า Settleable Solids สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ที่มีค่า Suspended Solids และ Settleable Solids สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณจุดบ่อสูบน้ำเสีย (หลังการบำบัด) ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่า Settleable Solids สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ที่มีค่า Suspended Solids และ Settleable Solids สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ทางโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงปี พ.ศ. 2567</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ และจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. น้ำใช้	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ระยะเวลา/ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังเก็บน้ำใช้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ทางโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงปี พ.ศ. 2567 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ และจะรายงานให้ทราบ ในเล่มถัดไป
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease, - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ระยะเวลา/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อสูบน้ำเสีย / - บ่อสูบน้ำเสีย / - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณจุดบ่อสูบน้ำเสีย (หลังการบำบัด) ในเดือน สิงหาคม พ.ศ 2566 ที่มีค่า Settleable Solids สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ใน เดือนพฤศจิกายน พ.ศ 2566 ที่มีค่า Suspended Solids และ Settleable Solids สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ และตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ